



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN ARAD

310003 - Arad, strada Corneliu Coposu, nr. 22



Tel. 0040-357-731100
<http://www.cjarad.ro>



Fax. 0040-357-731280
consiliul@cjarad.ro



DISPOZIȚIA Nr. 89 din 27.03.2026

privind exproprierea imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”

Președintele Consiliului Județean Arad,

Având în vedere:

- Referatul nr. 6.959/27.03.2026 al Direcției Economice;
- Consemnarea sumelor individuale aferente despăgubirilor într-un cont deschis pe numele expropriatorului Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad la dispoziția proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”;
- Hotărârea Consiliului Județean Arad nr. 30/29.01.2026 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni”;
- Prevederile art. 2 alin. (1) lit. a, alin. (2¹) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (1), alin. (2), alin. (4), alin. (5), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin H.G. nr. 53/2011, cu modificările completările și ulterioare;
- Prevederile art. 24 alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art. 236 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023.

În temeiul art. 196 alin. 1 lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

DISPUNE:

Art.1.(1) Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni” situate pe raza localității Tisa-Noua,

comuna Fântânele, județul Arad, în suprafață totală de 3.412,64 mp, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta dispoziție.

(2) Se expropriează imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean Modernizare DJ 682A km 0+000-8+300 Fântânele-Tisa Nouă-Cruceni" situate pe raza localității Cruceni, comuna Șagu, județul Arad, în suprafață totală de 10.173,04 mp, cu datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 2 la prezenta dispoziție.

Art.2.(1) Transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 alin. (1) și (2), din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Arad, operează de la data emiterii prezentei dispoziții.

(2) Contestația asupra prezentei dispoziții nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

Art.3.Prezenta dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea imobilelor identificate în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de aceste imobile, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea imobilelor afectate de expropriere.

Art.4.Prezenta dispoziție produce efecte juridice și în cazul proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 care nu s-au prezentat la sediul expropriatorului în termenul stabilit de lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți drept proprietari, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art.5.Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Arad asupra coridorului de expropriere se face în baza prezentei dispoziții de expropriere și a documentației cadastrale ce se va întocmi în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile, la cererea Președintelui Consiliului Județean Arad.

Art.6.Prezenta dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Comunei Șagu, la sediul Consiliului Local al Comunei Fântânele și pe pagina de internet a Consiliului Județean Arad la adresa <https://www.cjarad.ro/informatii-interes-public/expropieri/>.

Art.7.Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Tehnică Investiții, Direcția Economică și Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad.

Art.8.Prezenta dispoziție poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9.Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.10.Prezenta dispoziție se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Arad
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Direcția Economică din cadrul Consiliului Județean Arad
- Direcția Tehnică Investiții din cadrul Consiliului Județean Arad
- Serviciul Juridic și Executări Silite din cadrul Consiliului Județean Arad
- Consiliului Local al Comunei Șagu
- Consiliului Local al Comunei Fântânele.



CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Silvana Lupu

Anexa nr. 1 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Arad nr. 89/27.03.2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ682A KM 0+000 - 8+300 FÂNTÂNELE - TISA NOUĂ – CRUCENI" situate pe raza localității Tisa Nouă, comuna Fântânele, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. Crt.	Judet	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/ Nr. Topografic	Nr. carte funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafata de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L 255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Arad	Fantanele	DRAIA COSMIN-IOAN	94	918/1	P	306631	306631	50000	E	458,71	4,33	1.986,00
2	Arad	Fantanele	COMUNA FÂNTÂNELE	94	918/4	P	306644	306644	2688	E	2688	4,33	11.640,00
3	Arad	Fantanele	S.C. SUENKEL S.R.L.	124	1190/1	A	306979	306979	7438	I	236,96	50,94	12.070,00
4	Arad	Fantanele	COMUNA FÂNTÂNELE	99	914/2	N, HR	306647	306647	3030	E	28,97	2,60	75,00
											3.412,64		25.771,00



Secretar General al Județului,
Silvana Lupu

Anexa nr. 2 la Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Arad nr. 89/27.03.2026

Lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean "MODERNIZARE DJ682A KM 0+000 - 8+300 FÂNTÂNELE - TISA NOUĂ – CRUCENI" situate pe raza localității Cruceeni, comuna Șagu, județul Arad, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L 255/2010 lei
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	659/3-LOT1	P	311591	311591	43748	E	153	4,3302	662,00
2	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	664	P	311593	311593	13301	E	67,18	4,3302	290,00
3	Arad	SAGU	RAD GAVRIL RAD FLORICA	90	666/11 667/11	A, FN	311607	311607	20000	E	118,46	4,3302	513,00
4	Arad	SAGU	RAD GAVRIL	90	666/10/3	A	311606	311606	20000	E	112,73	4,3302	488,00
5	Arad	SAGU	RAD ANA	90	666/10/2	A	311605	311605	39000	E	225,43	4,3302	976,00
6	Arad	SAGU	RAD ANA	90	666/10/1	A	311604	311604	5000	E	32,79	4,3302	142,00
7	Arad	SAGU	HERESCU NICOLAE	90	666/9	A	311603	311603	9000	E	65,63	4,3302	284,00
8	Arad	SAGU	HAINZLSCHMID JOSEF CHRISTIAN	90	666/8	A	311602	311602	18000	E	134,01	4,3302	580,00
9	Arad	SAGU	TARCEA FLOARE	90	666/7	A	311601	311601	9000	E	66,38	4,3302	287,00
10	Arad	SAGU	TARCEA VIORICA-FLORICA TARCEA RARES-BOGDAN	90	666/6	A	311600	311600	18000	E	151,97	4,3302	658,00
11	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	666/5-LOT2	A	311639	311639	9177	E	84,69	4,3302	366,00
12	Arad	SAGU	TARCEA DUMITRU	90	666/5-LOT 1	A	311599	311599	17823	E	159,5	4,3302	690,00
13	Arad	SAGU	LEFTER IOAN	90	667/4	A	311598	311598	18500	E	162,71	4,3302	704,00
14	Arad	SAGU	CHERECHES DUMITRU	90	666/3	A	311597	311597	18500	E	170,33	4,3302	737,00
15	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE JUN.	90	666/3	A	311596	311596	18500	E	189,24	4,3302	819,00
16	Arad	SAGU	DAN ADRIANA	90	666/2	A	311595	311595	46300	E	647,17	4,3302	2.802,00
17	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	666/1	A	311594	311594	10000	E	614,52	4,3302	2.660,00
18	Arad	SAGU	COMUNA SAGU	90	667/1	F	311620	311620	1801	E	51,74	4,3302	224,00

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L 255/2010 lei
19	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	667/12 - LOT 4	F	311625	311625	2212	E	127,26	4,3302	551,00
20	Arad	SAGU	BOSCAI MANUEL-LUCIAN BOSCAI CRISTINA FLORINA	90	668-LOT4	A	311624	311624	7687	E	320,33	4,3302	1.387,00
21	Arad	SAGU	ARDELEAN MARIA	84	518/32	A	310848	310848	20000	E	28,96	4,3302	125,00
22	Arad	SAGU	PATROI TRAIAN PATROI AUREL SIFER SILVIA PATROI OCTAVIAN	84	518/31	A	310847	310847	25000	E	107,18	4,3302	464,00
23	Arad	SAGU	BUBOI DUMITRU BUBOI MARIA	84	518/30	A	310846	310846	19000	E	79,74	4,3302	345,00
24	Arad	SAGU	CIOBANU PETRU CIOBANU ZENAIDA	84	518/29	A	310845	310845	20000	E	81,13	4,3302	351,00
25	Arad	SAGU	CIOBANU IOSIF	84	518/28	A	310844	310844	20000	E	78,26	4,3302	338,00
26	Arad	SAGU	CIOBANU ANTON	84	518/27	A	310843	310843	20000	E	75,44	4,3302	326,00
27	Arad	SAGU	CIOBANU ANTON	84	518/26/2	A	310842	310842	15000	E	58,27	4,3302	252,00
28	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIOARA VIOLETA	84	518/26/1	A	310841	310841	5000	E	21,59	4,3302	93,00
29	Arad	SAGU	BUBOI RADU-FLORIN FOGHIS DORINA	84	518/25	A	310840	310840	20000	E	96,57	4,3302	418,00
30	Arad	SAGU	CHIOREANU COSMIN- FLORIN CHIOREANU SIMONA PETRONELA	84	518/24	A	310839	310839	20000	E	138,5	4,3302	600,00
31	Arad	SAGU	DAVID FLOREA	84	518/23	A	310838	310838	10000	E	65,27	4,3302	283,00
32	Arad	SAGU	CIOBANU IOSIF	84	518/22	A	310837	310837	10000	E	53,75	4,3302	233,00
33	Arad	SAGU	OPRIS LIVIU	84	518/21	A	310836	310836	20000	E	93,45	4,3302	405,00
34	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE JUN.	84	518/20	A	310835	310835	20000	E	97,35	4,3302	421,00
35	Arad	SAGU	BORZ DUMITRU	84	518/19	A	310834	310834	20000	E	91,79	4,3302	397,00
36	Arad	SAGU	GEMANARU NICOLAE	84	518/18	A	310833	310833	20000	E	86,39	4,3302	374,00
37	Arad	SAGU	CIOBANU PETRU CIOBANU ZENAIDA	84	518/17	A	310832	310832	20000	E	66,73	4,3302	289,00
38	Arad	SAGU	MOSINCAT EMILIA	84	518/16/2	A	310831	310831	10000	E	36,69	4,3302	159,00

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume proprietar	Tarla	Parcela	Categoria de folosință	Nr. Cadastral/Nr. Topografic/Nr. registrul cadastral al imobilelor	Nr. Carte funciară/Nr. Titlu de proprietate	Suprafața totală act (mp)	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (mp)	Valoarea de piață lei/mp	Valoarea de desp. conf. L 255/2010 lei
39	Arad	SAGU	MOSINCAT DANUT	84	518/16/1	A	310830	310830	10000	E	35,09	4,3302	152,00
40	Arad	SAGU	DANCIU IOAN	84	518/15	A	310829	310829	20000	E	56	4,3302	242,00
41	Arad	SAGU	DEM MARIA	84	518/14	A	310828	310828	20000	E	60,68	4,3302	263,00
42	Arad	SAGU	CIOBANU IOSIF	84	518/13	A	310827	310827	10000	E	35,7	4,3302	155,00
43	Arad	SAGU	CIOBANU ANTON	84	518/12	A	310826	310826	10000	E	36,17	4,3302	157,00
44	Arad	SAGU	DRAGAN ANGELA	84	518/11/2	A	310825	310825	5000	E	17,91	4,3302	78,00
45	Arad	SAGU	DRAGAN ANGELA	84	518/11/1	A	310824	310824	5000	E	17,93	4,3302	78,00
46	Arad	SAGU	MANEA NICOLAE	84	518/10	A	310823	310823	20000	E	74,14	4,3302	321,00
47	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIOARA VIOLETA	84	518/9	A	310822	310822	20000	E	78,82	4,3302	341,00
48	Arad	SAGU	CIOBANU VICTOR CIOBANU MIOARA VIOLETA	84	518/8	A	310821	310821	20000	E	80,69	4,3302	349,00
49	Arad	SAGU	MOISI IOSIF-DUMITRU	84	518/7	A	310820	310820	20000	E	80,37	4,3302	348,00
50	Arad	SAGU	CRISTEA MARIUS-DOREL CRISTEA SORINA	84	518/6	A	310819	310819	20000	E	82,46	4,3302	357,00
51	Arad	SAGU	TOMA CONSTANTIN	84	518/5/2	A	310818	310818	14000	E	58,15	4,3302	252,00
52	Arad	SAGU	TOMA CONSTANTIN	84	518/5/1	A	310817	310817	5000	E	20,31	4,3302	88,00
53	Arad	SAGU	UTA CONSTANTIN	84	518/4	A	310816	310816	20000	E	77,44	4,3302	335,00
54	Arad	SAGU	CRISTEA MARIUS-DOREL CRISTEA SORINA	84	518/3	A	310815	310815	20000	E	45,61	4,3302	197,00
55	Arad	SAGU	SC JUKOLA SRL	95	674/1	A	306356	306356	50000	E	723,12	4,3302	3.131,00
56	Arad	SAGU	MIHUT TRAIAN	95	674/2	A	306604	306604	50000	E	332,53	4,3302	1.440,00
57	Arad	SAGU	DRAGAN TEODOR	95	674/3	A	3120		38500	E	200,21	4,3302	867,00
58	Arad	SAGU	SILAGHI IULIANA SILAGHI PETRU-SEBASTIAN	95	674/4	A	303139	303139	63900	E	960,3	4,3302	4.158,00
59	Arad	SAGU	WERSCHING RICHARD CHRISTOPH	95	677/1	A	306871	306871	39400	E	1437,28	4,3302	6.224,00
60	Arad	SAGU	ARDELEAN VASILE JR.	95	688/1/1/1	A	301776	301776	10000	E	650	4,3302	2.815,00
			TOTAL								10.173,04		44.041,00



Secretar General al Județului,
Silvana Lupu