

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 309324 Șagu

Nr. cerere	9399
Ziua	27
Luna	01
Anul	2026

Cod verificare
100199788709



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Șagu, Loc. Cruceni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	309324	7.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47487 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. HCL 42, din 29/03/2024 emis de Consiliul Local Sagu;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 309324 a imobilului cu numarul cadastral 309324 / UAT Șagu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 306752 inscris in cartea funciara 306752;	A1
Hotarare nr. 11, din 20/03/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEtitlul de proprietate, PROPRIETATE PRIVATA INCH. 22085/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) COMUNA SAGU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 306752/Șagu, inscrisa prin incheierea nr. 47937 din 11/05/2017; pozitie transcrisa din CF 300138/Sagu, inscrisa prin incheierea nr. 25671 din 30/04/2009; (provenita din conversia CF 3309)</i>	
138456 / 18/11/2024		
Act Administrativ nr. 6102 CTR. DE CONCESIUNE, din 07/11/2024 emis de SC BORMAN METAL SRL \$ COMUNA SAGU; Act Administrativ nr. 6103 PROCES VERBAL, din 07/11/2024 emis de SC BORMAN METAL SRL \$ COMUNA SAGU;		
B6	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata a 25 de ani de la data semnarii contractului	A1
	1) SC BORMAN METAL SRL	

C. Partea III. SARCINI .

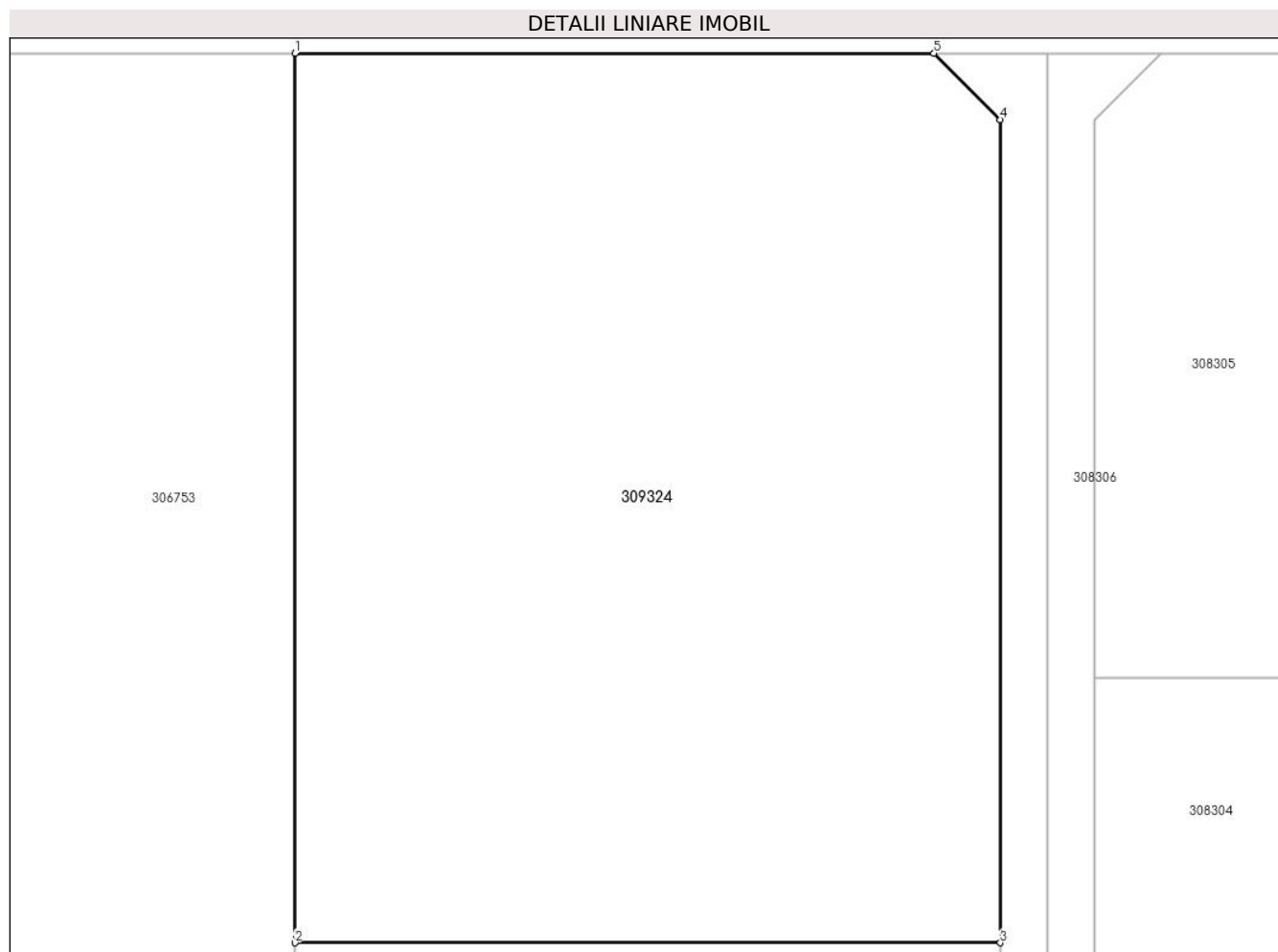
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
309324	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	7.000	-	-	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	94.08
2	3	74.667
3	4	87.051
4	5	9.941
5	1	67.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/01/2026, 08:34

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>