

Parcela (CF309324)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D(i,i+1)
42	513771.028 215641.479	67.638
105	513771.028 215709.117	9.941
134	513763.999 215716.146	87.051
117	513676.948 215716.146	74.667
21	513676.948 215641.479	94.080

S(CF309324)=6999.97mp P=333.377m

Parcela (CF309325)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D(i,i+1)
134	513763.999 215716.146	9.941
105	513771.028 215709.117	12.029
278	513771.028 215721.146	197.998
285	513573.030 215721.146	12.064
286	513573.030 215709.082	9.566
287	513580.060 215716.146	96.888
117	513676.948 215716.146	87.051

S(CF309325)=1039.52mp P=425.936m

Parcela (CF308306)

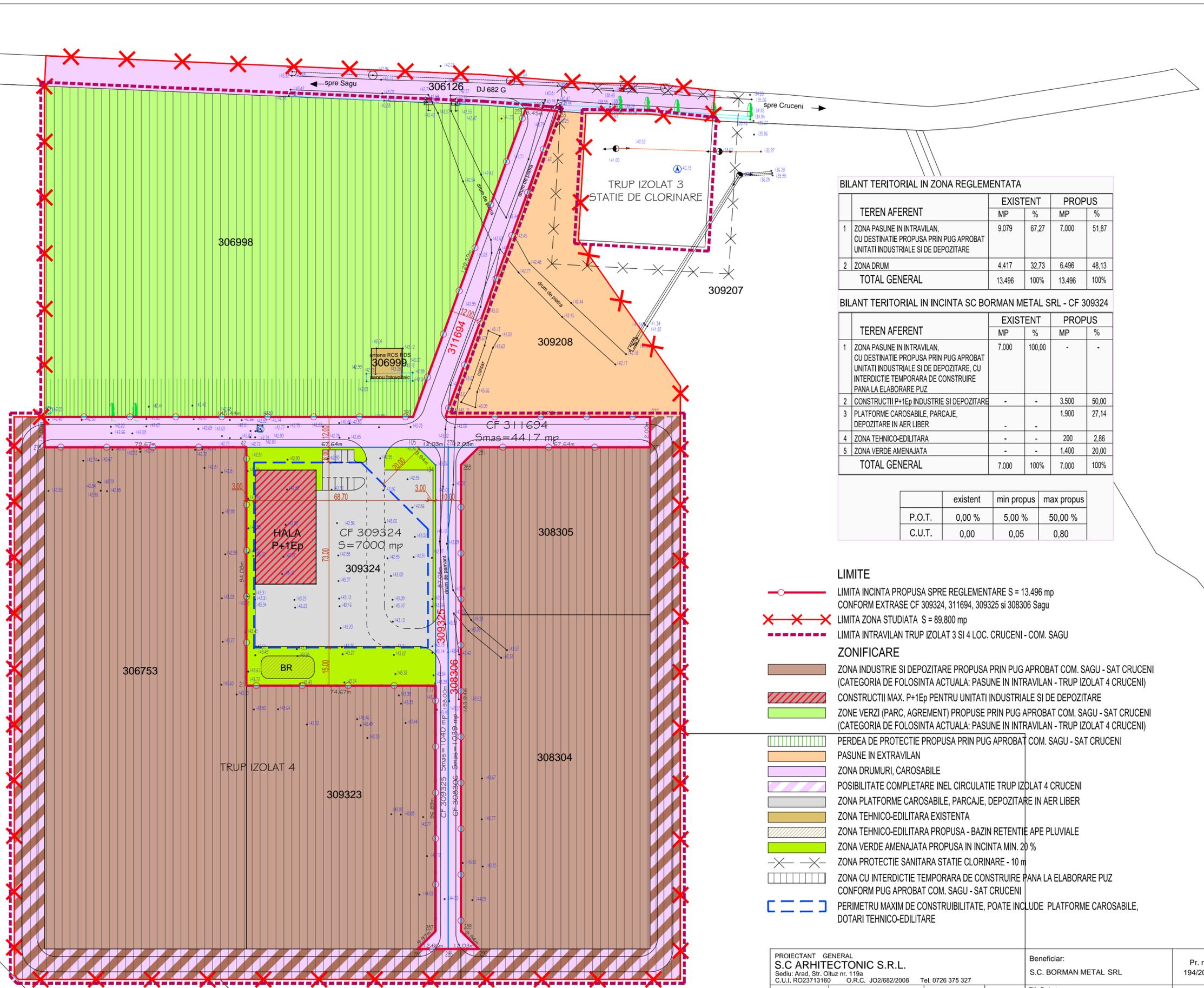
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D(i,i+1)
288	513763.999 215726.146	183.939
289	513580.060 215726.146	9.942
290	513573.030 215733.176	12.030
285	513573.030 215721.146	197.998
278	513771.028 215721.146	12.029
291	513771.028 215733.175	9.941

S(CF308306)=1039.40mp P=425.878m

Parcela (CF311694)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m] Y [m]	Lungimi latituri D(i,i+1)
276	513783.028 215800.814	12.000
277	513771.028 215800.814	79.668
278	513771.028 215721.146	79.667
42	513771.028 215641.479	79.667
279	513771.028 215561.812	12.000
280	513783.028 215561.812	145.443
292	513783.028 215707.255	129.588
293	513904.728 215751.775	8.450
282	513904.043 215760.197	4.000
283	513903.719 215764.184	128.513
284	513783.028 215720.033	80.781

S(CF311694)=4416.67mp P=759.777m



BILANT TERITORIAL IN ZONA REGLEMENTATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PASUNE IN INTRAVILAN, CU DESTINATIE PROPUA PRIN PUG APROBAT UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	9.079	67,27	7.000	51,87
2 ZONA DRUM	4.417	32,73	6.496	48,13
TOTAL GENERAL	13.496	100%	13.496	100%

BILANT TERITORIAL IN INCINTA SC BORMAN METAL SRL - CF 309324

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA PASUNE IN INTRAVILAN, CU DESTINATIE PROPUA PRIN PUG APROBAT UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE, CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ	7.000	100,00	-	-
2 CONSTRUCTII P+1Ep INDUSTRIE SI DEPOZITARE	-	-	3.500	50,00
3 PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, DEPOZITARE IN AER LIBER	-	-	1.900	27,14
4 ZONA TEHNICO-EDILITARA	-	-	200	2,86
5 ZONA VERDE AMENAJATA	-	-	1.400	20,00
TOTAL GENERAL	7.000	100%	7.000	100%

	existent	min propus	max propus
P.O.T.	0,00 %	5,00 %	50,00 %
C.U.T.	0,00	0,05	0,80

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 13.496 mp CONFORM EXTRASE CF 309324, 311694, 309325 si 308306 Sagu
 - ××××× LIMITA ZONA STUDIATA S = 89.800 mp
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN TRUP IZOLAT 3 SI 4 LOC. CRUCENI - COM. SAGU
- ZONIFICARE**
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE PROPUA PRIN PUG APROBAT COM. SAGU - SAT CRUCENI (CATEGORIA DE FOLOSINTA ACTUALA: PASUNE IN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 4 CRUCENI)
 - CONSTRUCTII MAX. P+1Ep PENTRU UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
 - ZONE VERZI (PARC, AGREMENT) PROPUSE PRIN PUG APROBAT COM. SAGU - SAT CRUCENI (CATEGORIA DE FOLOSINTA ACTUALA: PASUNE IN INTRAVILAN - TRUP IZOLAT 4 CRUCENI)
 - PERDEA DE PROTECTIE PROPUA PRIN PUG APROBAT COM. SAGU - SAT CRUCENI
 - PASUNE IN EXTRAVILAN
 - ZONA DRUMURI, CAROSABILE
 - POSIBILITATE COMPLETARE INEL CIRCULATIE TRUP IZOLAT 4 CRUCENI
 - ZONA PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, DEPOZITARE IN AER LIBER
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA EXISTENTA
 - ZONA TEHNICO-EDILITARA PROPUA - BAZIN RETENTIE APE PLUVIALE
 - ZONA VERDE AMENAJATA PROPUA IN INCINTA MIN. 20 %
 - ××××× ZONA PROTECTIE SANITARA STATIE CLORINARE - 10 m
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ CONFORM PUG APROBAT COM. SAGU - SAT CRUCENI
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE, POATE INCLUDE PLATFORME CAROSABILE, DOTARI TEHNICO-EDILITARE

PROIECTANT GENERAL S.C. ARHITECTONIC S.R.L. Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327			Beneficiar: S.C. BORMAN METAL SRL	Pr. nr. 194/2026
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara: 1:1.000	Titlu Proiect: ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE Intravilan Loc. Cruceni - Com. Sagu, Trup Izolat 4 Extrase CF 309324, 311694, 309325 si 308306 Sagu
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH		Data: mar. 2026	
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		CONCEPTUL PROBUS	
DESENAT	arh. Doriana BALOGH			FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
				Plansa nr. 02 A