

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
PRIMĂRIA COMUNEI ȘAGU
România, jud. Arad, Comuna Șagu, nr. 219
tel.0257-418101 fax 0257-418323
E-mail: contact@primariasagu.ro

Nr. 1810/09.05.2025

Raspuns la solicitarea de clarificari transmisa de un operator economic, potential ofertant la procedura de concesiune a serviciului de utilitate publica de distribuție a gazelor naturale în Comuna Șagu, satele Șagu și Cruceni, județul Arad

Solicitarea nr. 1

Rugăm completarea documentației transmise cu următoarele documente anexe la Caietul de sarcini dar care nu s-au regăsit în documentația transmisă:

- Anexa C.S.1. - Avizul tehnic 66111/1934/07.09.2023 eliberat de SNTGN Transgaz S.A. Mediaș pentru alimentarea cu gaze naturale a Comunei Șagu, satele Șagu și Cruceni, jud. Arad și Studiul de Fezabilitate GSF 19.053 "Alimentarea cu gn a Comunei Șagu, Jud. Arad" elaborat de S.C. METAN GRUP S.R.L. Brașov;
- Anexa C.S.2. - Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șagu, județul Arad, cu nr. 54/04.05.2023 prin care se aprobă Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție gn în comuna Șagu, județul Arad;
- Anexa C.S.3. - Hotărârea Consiliului Local al comunei Șagu, județul Arad, cu nr. 80/30.07.2024 prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul investițional: "ALIMENTARE CU GAZE NATURALE COMUNA ȘAGU, LOC. ȘAGU ȘI CRUCENI";
- Anexa C.S.4. - Devizul general estimativ, conținut în Proiectul tehnic elaborat de S.C. METAN GRUP S.R.L. BRAȘOV, privind cheltuielile realizării/ înființării sistemului de distribuție care alimentează cu gaze naturale satele Șagu și Cruceni, din cadrul Comunei Șagu, județul ARAD".
- HCL de punere cu titlu gratuit la dispoziția viitorului concesionar al serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, pe toată durata concesiunii, a terenurilor proprietate publica locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale.

Raspuns la solicitarea nr. 1

Au fost incarcate pe site-ul comunei Sagu la sectiunea la care a fost publicat si anuntul de concesiune, cele 4 anexe la Caietul de sarcini.

Anexam prezentei Hotararea Consiliului Local nr. 123/20.10.2023 privind acordarea drepturilor de uz si servitute legala de trecere pentru utilitati, cu titlu gratuit in vederea realizarii obiectivului de investitii "Alimentare cu gaze naturale a comunei Sagu loc. Sagu si Cruceni", judetul Arad, asupra terenurilor proprietate a comunei Sagu, judetul Arad.

Dupa atribuirea concesiuni serviciului de distributie a gazelor naturale se va initia emiterea unei hotarari a consiliului local privind punerea la dispozitia viitorului concesionar al serviciului de utilitate publica de distributie a gazelor naturale, cu titlu gratuit, pe toata durata concesiunii, a terenurilor proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie a gazelor naturale.

Solicitarea nr. 2

Rugam clarificarea valorii totale a investitiei avand in vedere ca in Caietul de sarcini apare la pagina 1 Valoarea totala a investitiei : 25.746.391,15 lei cu TVA iar la pagina 6 Costurile asociate realizarii retelei (inclusiv TVA) sunt de cca 26.074.678,12 lei.

Raspuns la solicitarea nr. 2

Valoarea totala a investitiei este **25.746.391, 15 lei**, conform Devizului General publicat pe site-ul primariei comunei Sagu.

Solicitarea nr. 3

Conform prevederilor din Legea nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Republicii Socialiste Romania, UAT Sagu are 5 localitati apartinatoare - 1. Sagu 2. Cruceni 3. Firiteaz 4. Fiscut 5. Hunedoara Timisana. Prin urmare, in considerarea prevederilor art. 104 alin. 1 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, potrivit carora concesiunea este exclusiva la nivelul unei UAT, apreciem ca fiind necesara clarificarea situatiei si a interesului pentru dezvoltarea sistemului de distributie a gazelor naturale si la nivelul localitatilor Firiteaz, Fiscut si Hunedoara Timisana, apartinatoare Comunei Sagu.

Raspuns la solicitarea nr. 3

Asa cum este precizat in contractul de concesiune concedent este UAT Comuna Sagu, toate cele 5 localitati apartinatoare (Sagu, Cruceni, Firiteaz, Fiscut si Hunedoara Timisana). La aparitia posibilitatii accesarii fondurilor nerambursabile pentru extinderea sistemului de distributie a gazelor naturale si a solicitarilor viitoare, UAT va respecta prevederile art. 104 alin. 1 al Legii nr. 123/2012, pana la eventuala modificare a acestei prevederi legislative.

Solicitarea nr. 4

Având în vedere informațiile prezentate în Caietul de Sarcini Capitolul 4.3 (pagina 5) privind soluția de alimentare:

➤ **Racord și stație de reglare-măsurare-predare**

- realizarea unui racord de 50 m;

- realizarea unei stații de reglare-măsurare-predare gazelor naturale la intrarea în comună $Q = 4000 \text{ Nmc/h}$;

➤ **Rețea de distribuție gaze naturale**

- rețeaua de distribuție gaze naturale regim presiune medie si redusa ce se va executa, va avea o lungime totală de 54,634 km și va fi executată din conductă de polietilenă PE 100, SDR11, având diametrele de 63, 75, 90, 110, 125, 140, 160, 180, 200, 225, 250 mm, se va executa în domeniul public de-a-lungul drumurilor din comună.

-statii de reglare de sector cu masura inclusa (SRS1,2,3,4,5) : 5 buc;

➤ **Branșamente și posturi de reglare-măsurare inteligente**

- posturile de reglare-măsurare a gazelor naturale, ce se vor monta la capetele fiecărui branșament de gaze naturale sunt în număr total de 1036 bucati;

Precum și informațiile prezentate în Proiectul Tehnic Rețea de distribuție gaze naturale presiune medie "Alimentare cu gaze naturale Comuna Șagu loc. Șagu și Cruceni" conform căruia capacitatea SRMP proiectat va fi de 2884 Nmc/h, sistemul de distribuție va fi doar în regim de presiune medie, în lungime de 27.085 m și s-au prevăzut un număr de 1233 de racorduri,

Apreciem necesară clarificarea aspectelor tehnice ale rețelei ce urmează a fi realizată respectiv confirmați capacitatea stației SRMP prevăzute, lungimea și regimul de presiune al sistemului de distribuție precum și numărul de racorduri.

Raspuns la solicitarea nr. 4

Capitolul 4.3. al caietului de sarcini se modifica si va avea urmatorul continut:

„4.3. Tariful aferent realizării racordării la Sistemul Național de Transport. Așa cum rezultă din studiul de fezabilitate întocmit de METAN GRUP SRL, solutia tehnica de alimentare consta in:

➤ Racord și stație de reglare-măsurare-predare

- realizarea unui racord de circa 4900 m;*
- realizarea unei stații de reglare-măsurare-predare gazelor naturale la intrarea în comună $Q = 2884 \text{ Nmc/h}$ (3043 Smc/h);*

➤ Rețea de distribuție gaze naturale

- rețeaua de distribuție gaze naturale regim presiune medie ce se va executa, va avea o lungime totală de 27,085 km și va fi executată din conductă de polietilenă PEHD 100, SDR11, având diametrele de 63, 90, 110, 160 mm și o lungime cumulata de 26,925 km și otel având diametrul de 88,9 mm și o lungime de 0,160 km, se va executa în domeniul public de-a-lungul drumurilor din comună.*
- robineti inteligenți: 4 buc;*

➤ Racorduri individuale și posturi de reglare-măsurare inteligente

- posturile de reglare-măsurare a gazelor naturale, ce se vor monta la capetele fiecărui racord individual de gaze naturale sunt în număr total de 1233 bucati;*

➤ Sisteme inteligente de distribuție a gazelor naturale

- module transmisie date GSM pentru monitorizare, inregistrare consum in timp real(SRMP-P, PRM) : 1233 buc;*

Număr consumatori din grupul țintă : 1221 gospodării și 12 instituții bugetare.

Cantitate de gaze naturale estimată a fi distribuită anual raportată la consumatorii din grupul țintă și la gradul de racordare preconizat:

- Consum estimat anual consumatori casnici: 2.179,300 mii mc;*
- Consum estimat anual consumatori noncasnici: 748,68 mii mc la începutul perioadei de referință.*

Tariful de racordare aferent sistemului de distributie ce urmeaza a fi realizat in comuna ȘAGU se va calcula in baza procedurii autorizate ANRE.

Concesionarul va solicita Avizul Tehnic de Racordare. Tariful de distributie de tranzit, este estimat la 2,5 lei/MWh au fost determinate in conformitate cu reglementarile in vigoare (Ordinul nr. 217/2018). Reteaua de distributie, in lungime totala de 27,085 km, va functiona in regim de presiune medie va fi executată din conductă de polietilenă

PEHD 100, SDR11, având diametrele de 63, 90, 110, 160 mm și o lungime cumulată de 26,925 km și oțel având diametrul de 88,9 mm și o lungime de 0,160 km. Costurile asociate realizării rețelei (inclusiv TVA) sunt de cca 25.746.391,15 lei.”

Solicitarea nr. 5

Am luat la cunoștință faptul că Serviciile de proiectare și de execuție a lucrărilor au fost atribuite în baza unei proceduri organizate în temeiul Legii nr. 98/2016, vă rugăm să precizați dacă au fost demarate lucrările de execuție.

Raspuns la solicitarea nr. 5

Au fost demarate lucrările de execuție.

Solicitarea nr. 6

Vă rugăm să ne puneți la dispoziție Graficul necesar realizării investiției, în corelare cu termenul de 31 de luni prevăzut în conținutul Caietului de sarcini.

Raspuns la solicitarea nr. 6

Anexam prezentei Graficul de execuție.

Solicitarea nr. 7

Având în vedere prevederea din Caietul de Sarcini cap. 4.5 Durata maximă pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție de gaze naturale este de 1 luna de la momentul predării investiției (finalizate de comuna Șagu) ca bun de retur – așa cum este ea descrisă în cadrul anexei la caietul de sarcini – studiu de fezabilitate.

Coroborat cu penalizările prevăzute la Art. 4 alin. (6) din Contractul cadru de concesiune În cazul în care termenul final pentru punerea în funcțiune se va modifica prin act adițional la prezentul contract, din culpa concesionarului, acesta va achita, începând cu data de la care se află în întârziere, o despăgubire în cuantumul valorii redevenței calculate la cantitatea de gaze ce ar fi trebuit livrată, corespunzătoare perioadei în care se află în întârziere.

Menționăm că punerea în funcțiune se poate realiza doar după obținerea de către concesionar a Licenței de Operare de la ANRE, obținerea acesteia variind între 30 și 60 zile, caz în care termenul de 1 lună, considerăm că poate fi impus doar după această etapă, adică de la obținerea Licenței de operare.

Raspuns la solicitarea nr. 7

Se modifica Capitolul 4.5. al Caietului de sarcini care va avea urmatorul cuprins:

„4.5. Durata maximă de realizare a investiției – se referă la durată maximă necesară pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție de gaze naturale astfel încât acesta să fie 100% funcțional și exploatabil.

Durata maximă pentru punerea în funcțiune a sistemului de distribuție de gaze naturale este de 1 luna de la momentul predării investiției (finalizate de comuna Șagu) ca bun de retur – așa cum este ea descrisă în cadrul anexei la caietul de sarcini – studiu de fezabilitate, după obținerea de către concesionar a Licenței de Operare de la ANRE, obținerea acesteia neputând depăși un termen de maxim 60 zile.

În ofertă concesionarul prezintă graficul fizic și valoric de execuție pentru etapa punerii în funcțiune a sistemului de distribuție de gaze naturale.”

Solicitarea nr. 8

Referitor la tariful de tranzit menționat în Caietul de sarcini cap. 4.3 specificăm că acesta se aplică în cazul în care gazele naturale trebuie să fie livrate dintr-o zonă concesionată de un operator de distribuție către un consumator aflat într-o zonă concesionată de un alt operator de distribuție. Nu reiese din documentație că este cazul Comunei Șagu, soluția de alimentare presupunând alimentare din Sistemul Național de Transport printr-o SRMP situate pe teritoriul administrativ al UAT Șagu. Vă rugăm să confirmați/clarificați acest aspect.

Raspuns la solicitarea nr. 8

Confirmam ca solutia de alimentare este direct din Sistemul Național de Transport printr-o SRMP aflată pe teritoriul administrativ al UAT Șagu.

Solicitarea nr. 9

Referitor capitolul 7. din Caietul de Sarcini Responsabilități privind protecția mediului apreciem necesar de clarificat aplicabilitatea prevederilor din acest capitol, în sensul în care responsabilitățile de mediu vor reveni în exclusivitate operatorilor economici

autorizați de către ANRE și desemnați de către concedent pentru proiectarea și execuția lucrărilor aferente obiectivului de investiții [...].

Ulterior punerii în funcțiune și a preluării în operare a obiectivelor aferente sistemului de distribuție a gazelor naturale ce urmează a fi realizate în cadrul acestui proiect, responsabilitățile de mediu vor reveni concesionarului.

În același sens, apreciem necesar de clarificat faptul că obligațiile referitoare la neafectarea altor suprafețe de teren în afara celor alocate pentru concesiune îi revin concesionarului doar în ceea ce privește lucrările ce urmează a fi executate ulterior preluării în operare a rețelei de distribuție a gazelor naturale, nu și cu privire la perioada aferentă lucrărilor de înființare a rețelei de distribuție.

Vă rugăm să confirmați această înțelegere.

Raspuns la solicitarea nr. 9

Conform prevederilor Capitolului nr. 7: „7.1. ***Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea terenului pe care fiinteaza sistemul de distributie gaze naturale până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel - de exemplu: intervenție, exploatare și mentinerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul din exploatare și întreținere, precum și pentru așezările umane.***

7.2. *În cursul perioadei de concesiune, concesionarul are obligația să nu afecteze în niciun fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune.*”, consideram clar stabilit faptul ca obligatiile ce ii revin concesionarului, in aceasta procedura, intra in vigoare doar dupa preluarea sistemului de distributie a gazelor naturale, in cazul unor eventuale lucrari de interventie, exploatare si mentinere a acestui sistem.

Solicitarea nr. 10

Referitor la obligația Concesionarul va avea în sarcină majorarea capacității sistemului de distribuție de gaze naturale în situația în care acest lucru este necesar ca urmare a apariției unui nou client în zona delimitată – satele Șagu și Cruceni aparținătoare de Comuna Șagu, vă rugăm specificați se are în vedere apariția vreunui consumator anume în viitorul apropiat ori este o prevedere cu titlu general în linie cu obligațiile Operatorului de Distribuție de operare și dezvoltare.

Raspuns la solicitarea nr. 10

Prevederea la care se face referire are titlu general în linie cu obligațiile Operatorului de Distribuție de operare și dezvoltare.

Solicitarea nr. 11

În ceea ce privește prevederile art. 5 alin. 3 din Contractul cadru de concesiune, se impune eliminarea alin. (3), având în vedere modificările legislative survenite ulterior stabilirii conținutului Contractului-cadru de concesiune a serviciului de utilitate publică de distribuție a gazelor naturale prin intermediul H.G. nr. 209/2019, modificări care au constat în liberalizarea pieței de gaze naturale și eliminarea prețurilor reglementate, prevederile referitoare la obligația concesionarului/afiliatului, după caz, de a asigura furnizarea gazelor naturale în regim reglementat la clienții care nu și-au exercitat dreptul de eligibilitate până la data eliminării prețurilor reglementate fiind abrogate tacit (implicit). Acest aspect nu este de natură a afecta capacitatea concesionarului de a-și respecta angajamentele asumate ori de a-și aduce la îndeplinire obligațiile impuse în sarcina acestuia prin intermediul contractului și a prevederilor legale, urmând ca la finalizarea investițiilor, clienții finali să își exercite în mod liber și neîngrădit dreptul de a-și alege furnizorul de gaze naturale.

Urmare a liberalizării pieței gazelor naturale, începând cu data de 01.07.2020, prețurile pentru furnizarea gazelor naturale la clienții casnici nu mai sunt reglementate de către Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei. La acest moment furnizarea gazelor naturale se va face în regim concurențial, în baza contractului de furnizare încheiat între furnizor și clientul casnic, la prețul de furnizare și în condițiile comerciale negociate între aceștia, iar clienții casnici trebuie să identifice oferta de furnizare care corespunde cel mai bine nevoilor acestora.

Raspuns la solicitarea nr. 11

Articolul 5 alin 3 al Contractului de concesiune nu se elimina.

Avand in vedere perioada de 49 de ani de valabilitate a contractului de concesiune subscrisa ia act de argumentele dvs. conform carora prevederile art. 5 alin. 3 nu sunt incidente la acest moment, dar avand in vedere situatia legislativa in continua schimbare mentinem alin. 3 al art. 5 pentru ca in cazul in care prevederile sale devin incidente acestea sa nu faca obiectul unui act aditional ca urmare a unei negocieri.

Hotararea vine si in contextul in care daca se considera necesara adaptarea/ modificarea prevederilor Hotararii nr. 209/2019 raportat la modificarile Legii nr. 123/2012, legiuitorul

ar fi adus aceste modificari contractului cadru, avand in vedere numarul mare de proceduri de concesiune a sistemelor de distributie de gaze naturale instrumentate in ultimii 2-3 ani ca urmare a aparitiei posibilitatii finantarii lucrarilor de executie de extindere sau infiintare de retele de distributie de gaze naturale prin fonduri nerambursabile, europene.

UAT Comuna Sagu

Reprezentant legal

Primar

Branet Emilia

