

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND ETAPA 1: PREGATITOARE – ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, s-au efectuat următoarele demersuri privind documentatia:

Studiu de oportunitate:

ELABORARE PUZ si RLU: "DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE 3 CASE INDIVIDUALE SI DRUM ACCES "

Initiator/beneficiar: S.C. HLT MAINTENANCE & CONSTRUCTION S.R.L. ;
Amplasament: loc. Firiteaz, nr.25, CF.nr.308065,com. Șagu, jud.Arad;
Elaborator: S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. ;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Cioara Lucian-Ovidiu A. ;
Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului: Primăria comunei Șagu prin Compartimentul Agricol si Urbanism;

A. Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

1. Datele si locurile tuturor intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbată propunerea solicitantului:

La etapa 1: pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare a documentatiei P.U.Z. si R.L.U. aferent :

-prin cererea inregistrata la Primăria comunei Șagu sub nr.6215/17.10.2022, initiatorul/beneficiarul solicita emiterea Avizului de oportunitate in scopul elaborarii documentatiei P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „*Dezmembrare teren, construire 3 case individuale si drum acces*” si demararea procedurii de informare și consultare a publicului;

-in urma analizei documentatiei depuse s-a solicitat prin adresa nr.6216/17.10.2022, consultanta tehnica de specialitate catre Comisia T.A.T.U. din cadrul Consiliului Judetean Arad. Documentatia a fost discutata in sedinta din data de 25.10.2022 iar in urma acesteia, Comisia T.A.T.U. a formulat recomandarile care au fost transmise prin adresa nr.24667/27.10.2022, inregistrata la Primăria comunei Șagu sub nr.6601/28.10.2022. Aceste recomandari au fost comunicate initiatorului si elaboratorului documentatiei ca raspuns la cererea nr.6215 in data de 16.11.2022. Initiatorului prin elaboratorului documentatiei a depus documentatia revizuita la sediul Primăriei comunei Șagu sub nr.705/13.02.2023 ;

-redactarea anunțului nr.830/21.02.2023 privind intenția de elaborare P.U.Z. și R.L.U. aferent prin care publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zona studiată sunt invitați să consulte studiul de oportunitate privind P.U.Z. la sediul Primăriei comunei Șagu sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șagu și să transmită observații și sugestii la sediul Primăriei comunei Șagu în perioada 22.02.2023-10.03.2023. Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 10.03.2023 ora 12:00 la sediul Primăriei Șagu ;

-anunțul nr.830/21.02.2023 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei comunei Șagu, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr.831/21.02.2023;

-anunțul nr.830/21.02.2023 împreună cu studiul de oportunitate (parti scrise și desenate) a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șagu - www.primariasagu.ro, în data de 21.02.2023;

-anunțul nr.830/21.02.2023 a fost publicat în presa locală "Glasul Aradului" în apariția din data de 20.02.2023;

-inițiatorul documentației a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii, la loc vizibil, pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a depus fotografiile care să dovedească amplasarea panoului;

-studiul de oportunitate a fost prezentat și dezbătut în cadrul ședinței publice din data de 10.03.2023 ora 12:00, organizată la sediul Primăriei Șagu;

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul transmiterilor poștale:

Anunțul nr.830/21.02.2023 a fost transmis prin Poșta Română unui număr de 3 (trei) cetățeni, 1 (una) instituție și 1 (una) autoritate interesate/afectate direct de investiția propusă.

Până la data ședinței publice, inițiatorul documentației nu a depus copiile confirmărilor de primire și copia borderoului de transmitere al scrisorilor, ca dovadă a trimiterii acestora, fapt consemnat în procesul verbal al ședinței nr.1205/10.03.2023 și motiv pentru care nu a putut fi întocmit "Raportul informării și consultării publicului privind etapa 1".

Inițiatorul documentației nu a dat curs solicitării formulate în procesul verbal al ședinței nr.1205/10.03.2023 fapt pentru care i s-a transmis adresa nr.1668/04.04.2023 prin care i s-a adus la cunoștință că emiterea Avizului de oportunitate este condiționată de îndeplinirea măsurilor impuse în procesul verbal al ședinței amintit mai sus.

Inițiatorul documentației a depus actele solicitate la sediul Primăria comunei Șagu sub nr.2622/23.05.2023.

Întârzierea realizării procesului de informare și consultare a publicului este motivată justificat de decesul unor proprietari ai terenului din vecinătatea stângă (Nord). Proprietarii nu aveau domiciliul pe raza comunei Șagu, județul Arad.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- dl. Toth Ștefan : vecin/propietar teren dreapta , Firiteaz nr.24 (SUD);
- Biserica Ortodoxă Română sat Firiteaz CIF.10985286 : vecin/propietar teren CF.nr.307679 (EST);
- E-Distributie Banat S.A. : proprietar rețea de distribuție a energiei electrice;
- dna. Grigoroșcuță Viorica, dl. Grigoroșcuță Constantin jr., dna. Fîru Viorica Florica : vecini/propietari teren stanga Firiteaz nr.26 (NORD);

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La sedinta publica din data de 10.03.2023, organizata la sediul Primăriei Şagu, din partea publicului nu a fost prezentă nicio persoană iar din partea Primăriei comunei Şagu au participat două persoane, conform fisei de prezență anexată procesului verbal al sedinței nr.1205/10.03.2023.

În perioada 22.02.2023-10.03.2023 documentatia disponibila la sediul Primăriei comunei Şagu nu a fost consultata de nicio persoana si nu au fost inregistrate sesizari referitoare la aceasta documentatie.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

In urma trimiterii prin posta a anunțului nr.830/21.02.2023, nicio persoana nu a formulat observații, sugestii sau sesizari referitoare la aceasta documentatie

Din partea publicului si a celorlaltor autorități interesate/afectate direct de investitia propusa nu au fost inregistrate sesizari, observatii sau puncte de vedere.

Initiatorul prin elaboratorul documentatiei va reanaliza recomandarile Comisiei T.A.T.U. din cadrul Consiliului Judetean Arad.

Initiatorul prin elaboratorul documentatiei va respecta in totalitate prevederile legislatiei in vigoare la intocmirea documentatiei PUZ si RLU aferent, acordand o atentie deosebita conditiilor de amenajarea a accesului rutier in/din drumul public, conform O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare si a normativului AND600/2010 privind amenajarea intersectiilor la nivel pe drumurile publice.

Avand in vedere ca s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului in etapa 1: pegatitoare – anuntarea intentiei de elaborare a documentatiei P.U.Z. si R.L.U. aferent, se recomanda intocmirea si emiterea Avizului de Oportunitate in scopul elaborarii documentatiei P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „*Dezmembrare teren, construire 3 case individuale si drum acces*”.

Se va realiza informare și consultare a publicului in urmatoarele etape:

- etapa 2: elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- etapa 3: elaborea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională / etapa aprobării;
- etapa 4: monitorizarea implementarii PUZ

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism din com. Sagu, aprobat prin H.C.L. Sagu nr.16/17.03.2011, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare si va face parte integranta din raportul final al informării și consultării publicului care va fi adus la cunostinta Consiliului Local al comunei Şagu in scopul fundamentarii deciziei de aprobare/respingere a documentatiei de urbanism.

Intocmit,
Inspector cu atributii de Arhitect Șef
ing. Füzfa Narcis