

BILANT TERITORIAL
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

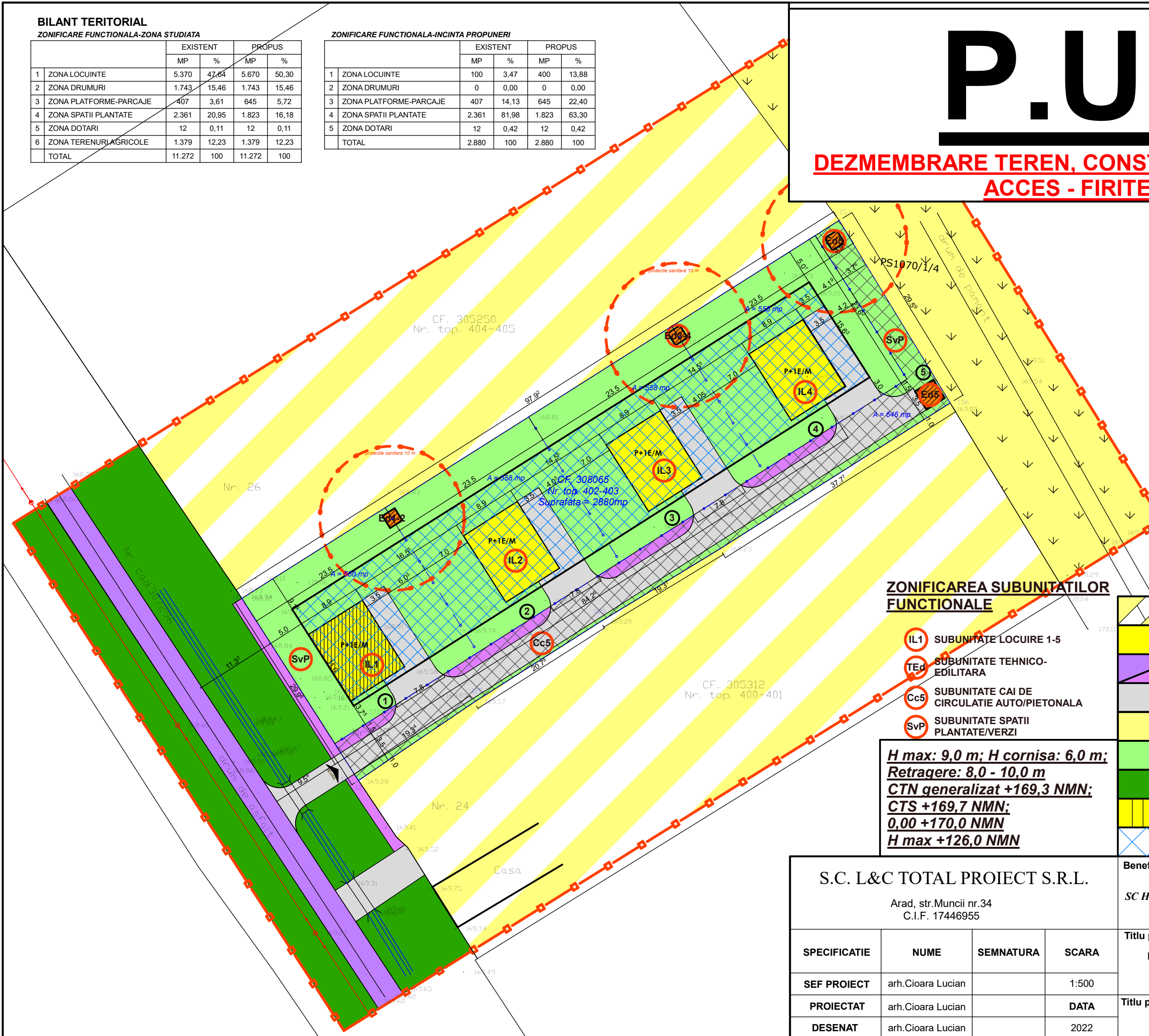
	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	5.370	47,64	5.670	50,30
2 ZONA DRUMURI	1.743	15,46	1.743	15,46
3 ZONA PLATFORME-PARCAJE	407	3,61	645	5,72
4 ZONA SPATII PLANTATE	2.361	20,95	1.823	16,18
5 ZONA DOTARI	12	0,11	12	0,11
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	1.379	12,23	1.379	12,23
TOTAL	11.272	100	11.272	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	100	3,47	400	13,88
2 ZONA DRUMURI	0	0,00	0	0,00
3 ZONA PLATFORME-PARCAJE	407	14,13	645	22,40
4 ZONA SPATII PLANTATE	2.361	81,98	1.823	63,30
5 ZONA DOTARI	12	0,42	12	0,42
TOTAL	2.880	100	2.880	100

P.U.Z.

DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE 3 CASE SI DRUM ACCES - FIRITEAZ, nr.25



ZONA REZIDENTIALA - P+1E/M

	EXISTENT	PROPUS
POT	30 %	30 %
CUT	0.9	0.9

LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA LOTURI PROPUSE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- IL1 SUBUNITATE LOCUIRE 1-5
- TEd SUBUNITATE TEHNICO-EDILITARA
- Cc5 SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SvP SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

H max: 9,0 m; H cornisa: 6,0 m;
Retragere: 8,0 - 10,0 m
CTN generalizat +169,3 NMN;
CTS +169,7 NMN;
0,00 +170,0 NMN
H max +126,0 NMN

	ZONA LOCUINTE EXISTENTA
	ZONA LOCUINTE PROPUSA
	ZONA CIRCULATII AUTO/PIETONALE
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII PLANTATE
	ZONA SPATII VERZI ALINIAMENT
	CASA 1/ANEXA, AUTORIZATE PE TEREN
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:500
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2022

Beneficiar		PROIECT NR.07/2022
SC HLT MAINTENANCE & CONSTRUCTION SRL		
Titlu proiect-adresa		FAZA
DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE 3 CASE INDIVIDUALE SI DRUM ACCES, Firiteaz, nr.25, jud.Arad		
Titlu plansa		Plansa nr.03-A
CONCEPT PROPUS		