

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
(ETAPA III – ELABORARE PROPUNERI PRELIMINARE P.U.G. și R.L.U.)

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată și a Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport privind informarea și consultarea publicului asupra elaborării propunerii preliminare a :

PLANULUI URBANISTIC GENERAL
și a
REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

al U.A.T. Comuna Șagu, județul Arad, în vederea actualizării acestuia.

Initiator : **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘAGU;**
Elaborator : **S.C. MELVIN S.R.L.** proiectant general;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : **arh. Pescaru Loredana ;**
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului revine Primăriei comunei Șagu prin **dl. Füzfa Narcis**, inspector în cadrul Compartimentului Agricol și Urbanism.

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

În etapa a 3-a: propuneri preliminare ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent:

- prin depunerea și înregistrarea primei versiuni ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent la sediul Primăriei comunei Șagu sub nr.2363/29.04.2022, initiatorul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului ;
- redactarea anunțului nr.2534/05.05.2022 privind propunerile preliminare ale documentației P.U.G. și R.L.U. aferent prin care publicul, persoanele fizice și juridice, proprietarii terenurilor și autoritățile sunt invitați să consulte forma preliminară a documentației la sediul Primăriei comunei Șagu sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șagu și să transmită observații, propuneri, cerințe sau opțiuni, asupra acestor documente la sediul Primăriei comunei Șagu în perioada 09.05.2022-24.06.2022. Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 16.06.2022 ora 12:00 la sediul Primăriei comunei Șagu. Durata dezbaterii: 60 minute.;
- anunțul nr. 2534/05.05.2022 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei comunei Șagu, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr. 2535/05.05.2022;
- anunțul nr.2534/05.05.2022 împreună cu forma preliminară a documentației P.U.G. și R.L.U. aferent (parti scrise și desenate) a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șagu - www.primariasagu.ro, în data de 06.05.2022;
- anunțul nr.2534/05.05.2022 a fost publicat în presa locală "Jurnal Aradean" în aparițiile din data de 06.05.2022 și din data de 09.05.2022;

-initiatorul documentatiei a afisat anunțul pe cate un panou rezistent la intemperii, pe domeniul public, la loc vizibil, in comuna Sagu si in localitatile apartinatoare : Cruceni, Firiteaz, Fiscut si Hunedoara Timisana, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 si a depus fotografii care sa dovedeasca amplasarea panourilor;

-forma preliminara a documentatiei a fost prezentata si dezbatuta in cadrul sedintei publice din data de 16.06.2022 ora 12:00, organizata la sediul Primăriei Șagu;

2. Continutul, datele de transmitere prin posta si numarul transmiterilor postale:

Anunțul nr.2534/05.05.2022 a fost transmis prin Posta Romana unui numar de 11 (unsprezece) persoane fizice sau juridice si catre 12 (doisprezece) autorități/institutii/companii nationale interesate/afectate direct de forma preliminara a P.U.G. si R.L.U.

Initiatorul documentatiei a depus copiile confirmarilor de primire si copia borderoul de transmitere al scrisorilor, ca dovada a trimerii scrisorilor.

3. Localizarea rezidentilor, proprietarilor si partilor interesate care au primit notificari, buletine informative sau alte materiale scrise:

- dl. Oală Mircea si sotia dna. Oală Florica – S.C. Flora Arno S.R.L. ;
- dl. Ardelean Mircea-Florin – S.C. Armina Wine S.R.L. ;
- dl. Apreotesei Simion Ioan – S.C. International Alexander Railway S.R.L. ;
- dl. Ciobanu Victor ;
- dl. Ciobanu Petru;
- dl. Ciobanu Anton;
- dl. Ciobanu Ludovic;
- dl. Ciobanu Iosiv;
- dna. Biris Mihaela-Paula ;
- dl. Bârsan Gheorghe ;
- dl. Bistriean Emanuel ;
- Agenția pentru Protecția Mediului Arad;
- Agenția Nationala pentru Aree Naturale Protejate Arad;
- Administrația Națională a Îmbunătățirilor Funciare Arad;
- Administrația Bazinală de Apă Banat;
- C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. prin S.R.C.F. Timisoara ;
- C.N.A.I.R. S.A prin D.R.D.P. Timisoara;
- Serviciul de administrare drumuri si poduri – C.J Arad;
- S.N. Transport Gaze Naturale Transgaz Mediaș S.A. Regionala Arad;
- E-Distributie Banat S.A. – sucursala Arad ;
- Compania de Apa Arad S.A.;
- Direcția Județeană pentru Cultură Arad;
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad;

4. Numarul persoanelor care au participat la acest proces:

La sedinta publica din data de 16.06.2022, organizata la sediul Primăriei Șagu, au fost prezente două persoane din partea publicului interesat, două persoane din partea autorităților/institutiilor interesate si trei persoane din partea Primăriei comunei Șagu, conform fisei de prezență anexată procesului verbal al sedintei nr.3413/16.06.2022.

În perioada de informare si consultare a publicului asupra documentatiei disponibile la sediul Primăriei comunei Șagu cat si pe pagina de internet a Primăriei comunei Șagu www.primariasagu.ro, au fost inregistrate un numar de 11 (unsprezece) solicitari/propuneri/optiuni.

B. Rezumat al problemelor, observatiilor si rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare si consultare:

In urma informarii publicului asupra actualizarii PUG si RLU, s-a solicitat introducerea in intravilan a unor terenuri proprietate privata de catre proprietarii acestora si anume:

- dl. Oală Mircea si sotia dna. Oală Florica : CF.nr.308022, 305978, 305917, 305980, 306699, 308021, 305963, 306847, 306844 ;
- dl. Ardelean Mircea-Florin: CF.nr.306542;
- dl. Cibeau Nelu : CF.nr. 306056 ;
- dl. Apreotesei Simion Ioan – S.C. International Alexander Railway S.R.L. : CF.nr. 307031;
- dl. Ciobanu Victor, Ciobanu Petru, Ciobanu Anton, Ciobanu Ludovic, Ciobanu Iosiv : CF.nr.301555, 300387;
- dna. Biris Mihaela-Paula : CF.nr.305858, 302893, 305857, 302655 ;
- dl. Bârsan Gheorghe : CF.nr.307243, 307247;
- dl. Bistriean Emanuel : CF.nr. 300259, 301888, 300260,300262, 301630, 307014, 307013, 303207, 303205, 303541, 303387, 303394, 303363, 303393, 303321, 300265, 303375, 303374, 303220, 303226, 303170, 303171, 303317, 303389, 303050- Sagu, CF.nr. 304996 (Cruceni);

De asemenea pentru zona din sudul localitatii Şagu pentru care s-a propus functiunea „Is”, proprietarii terenurilor au solicitat sa fie adaugata si functiunea „L” (zona de locuinte). Solicitarile au fost inaintate de catre:

- dl.Aron Petru proprietar terenuri CF.nr.301557, 301547;
- dl.Noja Ioan-Adrian proprietar teren CF.nr.301372 si teren identificat in titlul de proprietate nr.129088/11.02.2000-tarla50, parcela 307/29
- d-na Lucea Maria-Elena proprietar terenuri CF.nr.308201, 308196, 308206;

Initiatorul a solicitat elaboratorului documentatiei, in baza cererilor persoanelor fizice sau juridice enumerate mai sus, intocmirea formei preliminare a PUG si RLU cu luarea in considerare a propunerilor primite.

Elaboratorul documentatiei va respecta in totalitate prevederile legislatiei in vigoare la intocmirea PUG si RLU aferent.

Din partea celorlaltor autorităţi/institutii interesate/afectate direct de actualizarea PUG si RLU, nu au fost inregistrate sesizari, observatii sau puncte de vedere.

Avand in vedere ca s-a parcurs procedura de informare şi consultare a publicului in etapa a 3-a: propuneri preliminare ale documentatiei P.U.G. si R.L.U. aferent, se recomanda transmiterea documentatiei pe circuitul legal de avizare.

Se va realiza informare şi consultare a publicului in urmatoarele etape:

- etapa 4: elaborea propunerii finale, care include toate observaţiile avizatorilor şi care se supune procedurii de transparenţă decizională / etapa aprobării;
- etapa 5: monitorizarea implementarii P.U.G. si R.L.U. aferent ;

Prezentul raport a fost intocmit in conformitate cu prevederile Regulamentului local referitor la implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism din com. Sagu, aprobat prin H.C.L. Sagu nr.16/17.03.2011, in conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificările şi completările ulterioare si va face parte integranta din raportul final al informării şi consultării publicului care va fi adus la cunostinta Consiliului Local al comunei Şagu in scopul fundamentarii deciziei de aprobare/respingere a documentatiei de urbanism.

Intocmit,
Compartimentul Agricol si Urbanism
Inspector ing. Füzfa Narcis