

RAPORTUL
INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
PRIVIND ETAPA 2: PROPUNERI PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

În conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, s-au efectuat următoarele demersuri privind documentația:

PUZ și RLU: REALIZARE CENTRU LOGISTIC, DEPOZITARE, SERVICII ȘI RACORD LA CALEA FERATA

Initiator/beneficiar: S.C. INTERNATIONAL ALEXANDER RAILWAY S.R.L. ;
Amplasament: extravilan com. Șagu, CF.nr. 307031, proprietatea private ;
Elaborator: S.C. TARA PLAN S.R.L. ;
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. : arh. Balogh Doriană ;
Responsabilitatea privind informarea și consultarea publicului: Primăria comunei Șagu prin Compartimentul Agricol, Urbanism și Resurse Umane ;

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbata propunerea solicitantului:

În etapa a 2-a: propuneri preliminare ale documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent:
- prin cererea înregistrată la Primăria comunei Șagu sub nr.1487/17.03.2022, initiatorul/beneficiarul solicită demararea procedurii de informare și consultare a publicului privind documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru „ Realizare centru logistic, depozitare, servicii și racord la calea ferată ”. Urmare acestei cereri s-a solicitat elaboratorului prin adresa nr.1487/21.03.2022 completarea documentației depuse. Completările au fost depuse și înregistrate la sediul Primăria comunei Șagu sub nr.2097/14.04.2022.

-redactarea anunțului nr.2099/15.04.2022 privind propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent prin care publicul, autoritățile interesate și proprietarii terenurilor din zona studiată sunt invitați să consulte forma preliminară a documentației la sediul Primăriei comunei Șagu sau pe pagina de internet a Primăriei comunei Șagu și să transmită observații și sugestii la sediul Primăriei comunei Șagu în perioada 18.04.2022-12.05.2022. Se organizează dezbateri publice, ca metodă de consultare, în data de 12.05.2022 ora 12:00 la sediul Primăriei Șagu ;

-anunțul nr.2099/15.04.2022 a fost afișat la panoul de afișaj amenajat în incinta Primăriei comunei Șagu, pentru care a fost încheiat procesul verbal de afișare nr.2100/15.04.2022;

-anunțul nr.2099/15.04.2022 împreună cu forma preliminară a documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent (parti scrise și desenate) a fost afișat pe site-ul propriu al Primăriei comunei Șagu - www.primariasagu.ro, în data de 15.04.2022;

-anunțul nr. 2099/15.04.2022 a fost publicat în presa locală "Glasul Aradului" în aparițiile din data de 18.04.2022 și din data de 21.04.2022;

-inițiatorul documentației a afișat anunțul pe un panou rezistent la intemperii, la loc vizibil, pe terenul care va fi reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. aferent, conform Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 și a depus fotografiile care să dovedească amplasarea panoului;

-forma preliminară a documentației nu a fost prezentată și dezbătută în cadrul ședinței publice din data de 12.05.2022 ora 12:00, organizată la sediul Primăriei Șagu, deoarece la ședința publică nu s-a prezentat nicio persoană;

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul transmiterilor poștale:

Anunțul nr. 2099/15.04.2022 a fost transmis prin Poșta Română unui număr de 2 (doi) cetățeni și 4 (patru) autorități interesate/afectate direct de investiția propusă.

Inițiatorul documentației a depus copiile confirmărilor de primire și copia borderoul de transmitere al scrisorilor, ca dovadă a trimiterii scrisorilor.

3. Localizarea rezidenților, proprietarilor și partilor interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte materiale scrise:

- dl Bârsan Gheorghe : vecin/propietar teren stânga (Sud);
- dna. Salomie Vioara : vecin/propietar teren dreapta (Nord);
- C.N.C.F. „C.F.R.” S.A. prin S.R.C.F. Timisoara : vecin/propietar teren Vest ;
- C.N.A.I.R. S.A prin D.R.D.P. Timisoara : vecin/propietar teren Est;
- E-Distributie Banat S.A. : proprietar rețea de distribuție a energiei electrice ;
- A.P.M. Arad ;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La ședința publică din data de 12.05.2022, organizată la sediul Primăriei Șagu, nu s-a prezentat nicio persoană din partea publicului. A fost prezentă o persoană din partea Primăriei comunei Șagu și anume dl. Fuzfa Narcis – responsabil urbanism.

În perioada 18.04.2022-12.05.2022 documentația disponibilă la sediul Primăriei comunei Șagu nu a fost consultată de nicio persoană și nu au fost înregistrate sesizări referitoare la această documentație.

B. Rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

Din partea publicului și a celorlaltor autorități interesate/afectate direct de investiția propusă nu au fost înregistrate sesizări, observații sau puncte de vedere.

Având în vedere că s-a parcurs procedura de informare și consultare a publicului în etapa a 2-a: propuneri preliminare ale documentației P.U.Z. și R.L.U. aferent, se recomandă supunerea documentației procesului de avizare.

Se va realiza informare și consultare a publicului în următoarele etape:

- etapa 3: elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională / etapa aprobării;
- etapa 4: monitorizarea implementării PUZ