PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G.

COMUNA SAGU, JUDETUL ARAD

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCALITATEA CRUCENI

scara 1:5000

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE - DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- APE
- ZONE VERZI EXISTENTE

PROPUS

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE VERZI / AGREMENT
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE

CIRCULATII

- AUTOSTRADA A1
- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA
  Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului 50m

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE

STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI PROPUSE SPRE A FI MODERNIZATE
- POSIBILE STRAZI PROPUSE
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUS

Simbol UTR	Zone functionale	CRUCENI
0	1	3 (ha)
IS	**Zona de institutii publice si servicii, avand urmatoarele subzone functionale**	1,7561
	IS - Sunzona institutii publice	0,0000
	ISi - Subzona institutiide invatamant	0,3312
	ISc - Subzona cultura-cult	0,8918
	ISs - Sobzona serviciilor de sanatate	0,2994
	ISco - Sunzona comert si prestari servicii pentru populatie	0,2337
L	**Zona de locuire**	46,0742
IA	**Zona de activitati economice**	17,4164
	ID- Subzona de Unitati industriale si depozitare	7,2068
	A- Subzona de Unitati agro-zootehnice	10,2096
V	**Zona de spatii verzi si amenajate pentru agrement /sport/parc/perdele de protectie**	10,4174
	Vp - subzona de parcuri	0,7475
	Vs -subzona de complexe sportive	1,6770
	Vpp - subzona de perdele de protectie	0,0000
	Vag - subzona de zona verde agrement	7,9929
C	**Cai de comunicatii si transport**	4,3659
	Cr - Subzona pentru cai rutiere	4,3659
	Cf - Subzona pentru cai feroviare	0,0000
TE	**Zona pentru echipare tehnico-edilitare (statie de pompare a apei potabile si rezervoare de inmagazinare a apei potabile)**	1,6902
GC	**Zona Gospodarie comuna - cimitir**	1,1718
TDS	**Zona cu destinatie speciala (politie, ISU)**	0,0000
TN	**Terenuri libere**	22,4330
H	**Ape**	0,0000
	TOTAL INTRAVILAN EXISTENT+PROPUS	105,3250

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

MELVIN
architecture, urbanism, management de proiect si consulting
S.C. MELVIN S.R.L.
str.calea ARADULUI nr. 23 ap. 25
300 088 RO - TIMISOARA
tel. 0723870263
e-mail: melvin.office@gmail.com

Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SAGU, JUDETUL ARAD

Nr. proiect: U03/2020

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU	
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU	
DESENAT	arh. Loredana PESCARU	

Scara: 1:5000

Data: MARTIE 2022

840 X 594

Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SAGU

Faza: P.U.G. *ETAPA 2*

Titlu plansa: ***REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA LOCALITATEA CRUCENI***

Pl.nr.: ***03.2***