PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.G.

COMUNA SAGU, JUDETUL ARAD

REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA

LOCALITATEA SAGU

scara 1:5000

TRUP 1

TRUP 2

TRUP 3

TRUP 4

TRUP 5

TRUP 6

TRUP 9

TRUP 10

SAGU

PLANSA 03.1.1

DN 69

DN 69 km 12+400

DN 69 SPRE ARAD 13 km

CF km 36+978

PARAUL SLATINA

CORIDORUL IV FEROVIAR RETEA TRANSEUROPEANA DE TRANSPORT FEROVIAR

CORIDORUL IV RUTIER - AUTOSTRADA A1 RETEA TRANSEUROPEANA DE TRANSPORT

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA UAT comuna Sagu
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME P+P+2 si functiuni complementare
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- CANALE DE DESECARE / ANIF
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN

PROPUS

- ZONA PENTRU LOCUINTE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONE VERZI / AGREMENT
- ZONA INDUSTRIALA SI DEPOZITARE

CAI DE COMUNICATII

* **FEROVIARA**

- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE

* **RUTIER**

- AUTOSTRADA - A1
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUM DE CENTURA PROPUS

* **STRAZI IN INTRAVILAN**

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT/PIETRIS/DE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- TRASEU PENTRU BICICLETE PROPUS

ZONE DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100m) INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA OBTINEREA AVIZULUI REGIONALEI CF
- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului 50m
- ZONA DE PROTECTIE A DRUMULUI NATIONAL Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului 22m

NUME VERIFICATOR / EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA		
MELVIN	S.C. MELVIN S.R.L. str.calea ARADULUI nr. 23 ap. 25 300 089 RO - TIMIȘOARA tel. 0727878080 e-mail: melvin.office@gmail.com		Proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI SAGU, JUDETUL ARAD		Nr. proiect: U03/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Beneficiar: PRIMARIA COMUNEI SAGU	Faza: P.U.G. ETAPA 2
SPECIALIST RUR	arh. Loredana PESCARU		Data: MARTIE 2022	Titlu planse: *REGLEMENTARI URBANISTICE. ZONIFICARE FUNCTIONALA LOCALITATEA SAGU*	Plan.: *03.1.2*
PROIECTAT	arh. Loredana PESCARU				
DESENAT	arh. Loredana PESCARU		1190 X 840		