

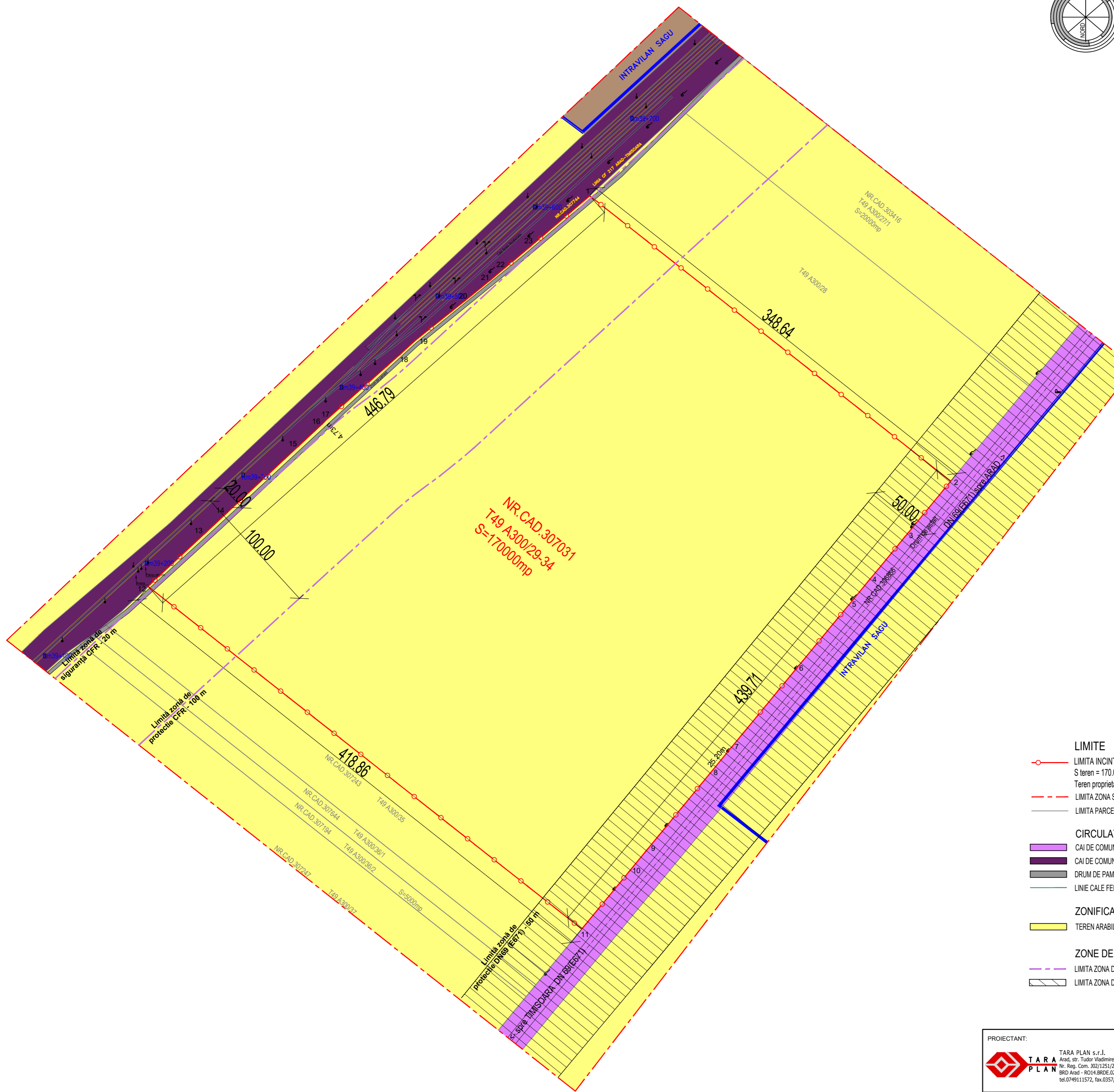
# STUDIU DE OPORTUNITATE

## P.U.Z. și R.L.U. - REALIZARE CENTRU LOGISTIC, DEPOZITARE, SERVICII ȘI RACORD LA CALEA FERATĂ

### 01 SITUAȚIA EXISTENTĂ



INCADRARE IN ZONA - fara scara



#### INVENTAR DE COORDONATE SISTEM DE PROIECTIE STEREO 1970

NR.CAD.307031 S=17000mp

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	513017.833	211319.784
2	512801.562	211593.242
3	512760.068	211559.066
4	512726.604	211531.503
5	512707.768	211515.989
6	512659.325	211476.089
7	512599.842	211427.096
8	512580.391	211411.076
9	512522.994	211363.801
10	512506.044	211349.840
11	512462.158	211313.693
12	512721.880	210985.077
13	512761.100	211027.165
14	512776.246	211043.423
15	512827.538	211098.470
16	512844.920	211117.127
17	512848.290	211120.443
18	512897.063	211175.393
19	512908.657	211188.071
20	512938.010	211224.776
21	512953.765	211244.219
22	512963.191	211255.486
23	512982.231	211278.107

#### LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA  
S teren = 170.000 mp, conf. C.F. nr. 307031 Săgu  
Teren proprietate INTERNATIONAL ALEXANDER RAILWAY S.R.L.
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 342.810 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE

#### CIRCULAȚII

- CAI DE COMUNICATII RUTIERE (DN 69 (E671) ARAD - TIMISOARA) - EXISTENT
- CAI DE COMUNICATIE FERoviARA (LINIA CF 218 ARAD - TIMISOARA NORD) SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
- DRUM DE PAMANT - EXISTENT
- LINIE CALE FERATA - EXISTENT

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- TEREN ARABIL - EXISTENT

#### ZONE DE PROTECTIE

- LIMITA ZONA DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE CALE FERATA ARAD-TIMISOARA NORD - 20m, respectiv 100m
- LIMITA ZONA DE PROTECTIE DRUM NATIONAL DN69 (E671) - 50m

PROIECTANT: TARA PLAN s.r.l. Arad, str. Tudor Vladimirescu 15/A, 310010. Nr. Reg. Com. 30211251/2006, CUI RO 18832512 BRD Arad - RO14.BRDE.0205.V189.5550.0200. tel.0749111572, fax.0357/402363		BENEFICIAR: INTERNATIONAL ALEXANDER RAILWAY S.R.L.	
DENUMIRE PROIECT: P.U.Z. și R.L.U. REALIZARE CENTRU LOGISTIC, DEPOZITARE, SERVICII ȘI RACORD LA CALEA FERATĂ		PR. NR.: 234/2021	
ADRESA: Jud. Arad, com. Săgu CF, sat Săgu, C.F. nr. 307031 Săgu		FAZA: S.O.	
Sef proiect: arh. DORIANA BALOGH	SCARA: 1:2000	OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: SITUATIA EXISTENTA	NR. PLANSĂ: 01 A
Proiectat: arh. ANDREEA TUȚU	dec 2021		
Desenat: arh. ANDREEA TUȚU			