**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ARAD**

**COMUNA ȘAGU**

**PRIMAR**

**HOTĂRÂREA NR. 82**

**din 10.09.2018**

aprobarea concesionării prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306751, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad

 **Consiliul local al comunei Şagu,** întrunit în şedinţă ordinară la data de 10.09.2018

 **Având în vedere :**

* art.121 (1) şi (2), din Constituţia României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003,
* Expunerea de motive nr. 4205/03.09.2018 înaintată de Primarul comunei Șagu în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
* Referatul compartimentului de resport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șagu, înregistrat sub nr. 4206/03.09.2018;
* Prevederile hotărârii nr. 72/21.08.2017 privind aprobarea regulamentul privind regimul concesionării bunurilor imobile, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale – Comuna Șagu, Județul Arad;
* Prevederile hotărârii nr. 82/10.09.2018 privind aprobarea raportului de evaluare privind redevența la concesionare pentru proprietatea imobiliară teren intravilan in suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306751, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad;
* Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
* Prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b“,art.123 alin. (1) şi (2) ale Legii nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Prevederile articolului 871 din Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile şi completările ulterioare;
* Prevederile art.21 lit”a” din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006,
* Prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit.”c’ alin(5) ,lit”a”, alin. (6), lit”a”, punctul 18, art.45 alin. (1), art.123 alin. (1) si alin. (2)din Legea nr. 215/2001 privind administra’ia publică locală, republicată,cu modificarile si completarile ulterioare;
* Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șagu;
* Votul „pentru” a 9 consilieri, din cei 10 în funcţie, fiind prezenţi 9 consilieri;

**În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare**

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

 **Art.1.** Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306751, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad pe o **durata** de 49 ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.2**. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea, prin licitaţie publică a terenurilor descrise mai sus, **conform anexei nr.1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.3.** Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului descris la art.1, **conform anexei nr.2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.4.** Se **stabilește modul de calcul și de plată a redevenței** pentru terenurile descrise mai sus care urmează a fi concesionate în condițile legi **conform anexei nr.3,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.5.** **Destinatia** **bunului** concesionat este pentru realizarea unui sediu administrativ cu funcțiuni de birouriși spații aferente activității de logistică-transport, respectiv depozit și platformă garare autovehicole.

 **Art.6.** Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionarii terenului prevăzut la art.1 se **constituie o comisie**, conform prevederilor legale, stabilită prin dispoziția primarului.

 **Art.7.** Se **mandatează** Primarul comunei Șagu, doamna Brăneț Emilia, să încheie şi să semneze contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, precum şi să urmărească modul de executare a contractului de concesiune.

 **Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Șagu, persoanelor, instituțiilor și autorităților îndreptățite, precum și prin afişare la sediul Consiliului local a comunei Sagu si pe site-ul propriu [www.primariasagu.ro](http://www.primariasagu.ro).

 Președinte de şedinţă, *Contrasemnează,*

 Vidican Livia Secretar

 Roman Dan