



**S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.**

CUI RO 34436234

Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. Arad

Tel.: 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com

Pr. nr.: **046/2018**

Faza : P.Th.

Beneficiar: **COMUNA SAGU**

Den. **RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA**

proiect: **SI SOCIAL CULTURALA**

## FOAIE DE CAPĂT

**Proiect nr.:** 046/2018

**Faza:** P.Th. – Proiect Tehnic

**Denumirea proiectului:** **RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA**  
Com Sagu, Sat. Sagu, nr. 138 si 139, jud. ARAD

**Beneficiar** **COMUNA SAGU**  
Com Sagu, Sat. Sagu, nr. 219, jud. ARAD

**Conținutul volumului:** Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (întocmit conform Legii nr. 50/1991 republicata cu modificarile si completarile in vigoare)

**Exemplar nr.:** 1, 2, 3.



S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.

CUI RO 34436234

Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. Arad

Tel.: 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com

Pr. nr.: 046/2018

Faza : P.Th.

Beneficiar: COMUNA SAGU

Den. RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

proiect: SI SOCIAL CULTURALA

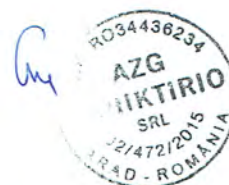
## FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

### A. Proiectant General – Arhitectura si Coordonare

S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.

Arhitectură:

arh. Andrei-Zaharia GREC



Întocmit

arh. Andrei-Zaharia GREC



**S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.**

CUI RO 34436234

Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. Arad

Tel.: 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com

Pr. nr.: **046/2018**

Faza : P.Th.

Beneficiar: **COMUNA SAGU**

Den. **RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA**

proiect: **SI SOCIAL CULTURALA**

## BORDEROU

### PIESE SCRISE

01. Foaie de Capat
02. Fisa de Responsabilitati
03. Borderou de Volum
04. Memoriu Tehnic de Arhitectura
05. Program pentru Controlul Calitatii Lucrarilor de Constructii – Arhitectura
06. Evaluarea Estimată a Lucrărilor de Construcții

### ANEXE

01. Extras C.F. nr. 301592 - Sagu
02. Certificat de Urbanism nr. 48 din 30.10.2018 emis de Primaria Sagu
03. Acte Beneficiar

### PIESE DESENATE

- |  |        |
|--|--------|
| 01. Plan de Situatie                               | S 01   |
| 02. Plan – Situatia Existenta                      | RLv 01 |
| 03. Plan Invelitoare – Situatia Existenta          | RLv 02 |
| 04. Fatada Est si Fatada Nord – Situatia Existenta | RLv 03 |
| 05. Fatada Vest si Fatada Sud – Situatia Existenta | RLv 04 |
| 06. Plan Modificator                               | A 01   |
| 07. Plan – Situatia Propusa                        | A 02   |
| 08. Plan Invelitoare – Situatia Propusa            | A 03   |
| 09. Fatada Est si Fatada Nord – Situatia Propusa   | A 04   |
| 10. Fatada Vest si Fatada Sud – Situatia Propusa   | A 05   |

**Întocmit**

arh. Andrei-Zaharia GREC



S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.

CUI RO 34436234

Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. Arad

Tel.: 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com

Pr. nr.: 046/2018

Faza : P.Th.

Beneficiar: COMUNA SAGU

Den. RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

proiect: SI SOCIAL CULTURALA

## MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURA

### Cap I. DATE GENERALE:

#### I.01. Obiectul Proiectului:

- **Beneficiar:** - COMUNA SAGU
- **Amplasament:** - Com. Sagu, Sat Sagu, nr. 138 si 139, jud. ARAD
- **Proiectant:** - S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.  
C.U.I. RO 34436234
- **Denumirea Proiectului:** - RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA
- **Numar Proiect:** - 046/2018

#### I.02. Caracteristicile Amplasamentului:

- **Încadrare în Localitate:**  
Parcela în studiu se află în intravilanul Com. Sagu, jud. Arad.
- **Descrierea Parcele:**  
Adresa: - Sat Sagu, nr. 138 si 139  
Cartea Funciară: - nr. 301592 - Sagu  
Numar Cadastral: - 301592  
Suprafață Teren: - 3024mp, conform C.F.  
Categoría de Folosință: - constructii administrative si social culturale, conform C.F.  
Proprietate: - publica  
Accesul Pietonal: - se face din aflata la nord-vest fata de parcela in studiu  
Accesul Auto: - se face din aflata la nord-vest fata de parcela in studiu  
Forma Parcele: - parcela are o forma relativ dreptunghiulara avand laturile scurte de aproximativ 37.10-37.90m si laturile lungi de aproximativ de 76.55-81.85m. Front stradal de aprox. 37.10m.

Actualmente pe teren sunt doua constructii (conform cf): Constructie Administrativa si social culturala 301592-C1 si Gradinita 301592-C2.

- **Relația cu Construcțiile Învecinate:**

- |                       |            |                              |
|-----------------------|------------|------------------------------|
| Vecinătățile Parcele: | - la Nord: | - Prospect strada Sat Sagu   |
|                       | - la Sud:  | - Locuinte Com Sagu          |
|                       | - la Vest: | - Locuinte Com Sagu, nr. 137 |
|                       | - la Est:  | - Locuinte Com Sagu, nr. 140 |

- **Condițiile de amplasare și de realizare ale construcției conform PUG aprobat**

Lucrarile propuse se incadreaza la art. 11 din Legea 50/1991 republicata, privind autorizarea executarii lucrerilor de constructii, asadar nu este necesar a se respecta prevederi impuse de Planul Urbanistic General al Loc Sagu.

- **Condițiile de Climă și Încadrarea în Zonele din Hărțile Climatice:**

Conform normativului CR1-1-4/2012 (Cod de proiectare pentru evaluarea actiunii vantului asupra constructiilor) amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin viteza vântului  $v = 35$  m/s, presiunea de referință a vântului  $w(z) = 0,5$  kPa.

Conform normativului CR 1-1-3-2012 (Cod de proiectare pentru evaluarea actiunii zapezii asupra constructiilor) amplasamentul se încadrează în zona caracterizată prin valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă  $s_0, k = 1,5 \text{ kPa}$

▪ **Zona Seismica de Calcul:**

Conform normativului P100-1/2013 amplasamentul se încadrează în zona seismică de calcul caracterizată prin  $a_g = 0,10g$  și  $T_c = 0,7s$ . Se menționează categoria de importanță C și clasa de importanță III.

▪ **Particularități Topografice ale Terenului:**

Din punct de vedere topografic, terenul este relativ plan, are o diferență de nivel de aproximativ 0.5m și este parțial sistematizat.

▪ **Particularități Geotehnice ale Terenului:**

Având în vedere lucrările propuse prin acest proiect, nu sunt necesare studii geotehnice.

▪ **Modul de Asigurare a Utilităților:**

Clădirile existente pe teren sunt racordate/branșate la următoarele rețele de utilități existente în zonă: curent electric, apă potabilă, canalizare, telefonie și internet.

Încălzirea se va realiza printr-un sistem propriu de încălzire cu ajutorul unor panouri radiante electrice.

### **I.03. Caracteristicile Construcției propuse pentru renovare**

#### Situatia Existenta

Funcțiunea	- Construcție administrativă și social culturală
Regim de Înălțime	- P
H-Max Streasna	- 4.35m
H-Max Coama	- 7.20m
Suprafața Construită	- 228.93mp (conform măsuratori)
Suprafața Desfășurată	- 228.93mp (conform măsuratori)
Suprafața Utilă	- 182.76mp (conform măsuratori)

#### Situatia Propusa

Funcțiunea	- Construcție administrativă și social culturală
Regim de Înălțime	- P
H-Max Streasna	- 4.35m
H-Max Coama	- 7.20m
Suprafața Construită	- 228.93mp (conform măsuratori)
Suprafața Desfășurată	- 228.93mp (conform măsuratori)
Suprafața Utilă	- 182.58mp (conform măsuratori)

Construcția proiectată se încadrează în categoria de importanță C (conform HGR nr. 766/1997) și clasa de importanță III (conform P100/1-2013)

#### Indicatori Urbanistici (NU SE SCHIMBA)

Suprafața Terenului	- 3024mp (conform CF)
Suprafața Construită	- 578.00mp (conform CF)
Suprafața Desfășurată	- 578.00mp (conform CF)
POT	- 19.11%
CUT	- 0.19

### **I.04. Elemente de Trasare:**

Pentru efectuarea lucrărilor propuse nu sunt necesare identificarea unor elemente de trasare.

## **Cap II. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ:**

### Situatia existenta:

	<b>Funcțiunea: Construcție administrativă și social culturală</b>	<b>Aria Utilă (mp)</b>	<b>Înălțimea Liberă (m)</b>
01	Hol	32.94	2.75
02	Camera	27.73	2.75
03	Camera	24.73	2.75
04	Camera	18.86	2.75
05	Depozit	15.52	2.75
06	Camera	26.30	2.75
07	GS	10.40	2.75
08	GS	3.13	2.75
09	Depozit	14.87	2.75
10	Depozit	8.28	2.75
	<b>TOTAL</b>	<b>182.76</b>	

*Situația propusă:*

	<b>Funcțiunea: Construcție administrativă și social culturală</b>	<b>Aria Utilă (mp)</b>	<b>Înălțimea Liberă (m)</b>
01	Hol	26.53	2.75
02	Sala Multifuncțională	52.61	2.75
03	Vestiar	7.68	2.75
04	GS	10.64	2.75
05	Spațiu Tehnic	15.68	2.75
06	Sala Multifuncțională	26.30	2.75
07	Boxa Curățenie	1.24	2.75
08	Hol	4.79	2.75
09	Depozit	13.96	2.75
10	Depozit	14.87	2.75
11	Depozit	8.28	2.75
	<b>TOTAL</b>	<b>182.58</b>	

**Cap III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ:**

**III.01. Sistemul Constructiv – Construcție administrativă și social culturală:**

Structura de rezistență este concepută astfel:

Infrastructura:

Fundații continue din beton simplu, zidărie de cărămidă sau piatră. Menționez că nu se va interveni în nici un fel la structura de rezistență a construcției, nefiind obiectul acestui proiect.

Suportul pardoselilor la parter propuse pentru înlocuire (spațiile unde sunt podele), se va realiza din beton slab armat care se va turna pe un strat de rupere capilaritate din balast de 15cm, care va fi compactat mecanic.

Suprastructura:

Structură este realizată din zidărie portantă de cărămidă cu planșeu din grizi de lemn și scândura. Menționez că nu se va interveni în nici un fel la structura de rezistență a construcției, nefiind obiectul acestui proiect.

Acoperișul este realizat în varianta șarpantă din lemn de rasinoase ecarisat. Iar învelișul este realizat din țigla ceramică profilată. Menționez că nu se va interveni în nici un fel la structura de rezistență a construcției, nefiind obiectul acestui proiect.

### **III.02. Inchiderile Exterioare și Compartimentări Interioare – Construcție administrativă și social culturală:**

Pereții exteriori sunt executați din cărămidă arsă și cărămida nearsă (chirpici) cu grosime de 42cm. Menționăm că nu se va interveni în nici un fel la structura de rezistență a construcției, nefiind obiectul acestui proiect.

### **III.03. Finisaje Interioare – Construcție administrativă și social culturală:**

Pardoseala interioară va fi înlocuită în întregime după cum urmează: în Sala Multifuncțională deasupra străzii pardoseala de scandură va fi înlocuită cu parchet laminat iar în celelalte spații pardoselile din scandură, gresie și ciment vor fi înlocuite sau placate cu gresie.

Peretii și tavanele vor fi retencuți în zonele unde sunt exolieri ale tencuiei existente, apoi vor fi gletuiți și zugrăviți. În grupul sanitar și în spațiul tehnic peretii vor fi placați cu faianță până la înălțimea de 1.5m.

Tâmplăria interioară va fi executată din PVC de culoare albă cu geam de tip „Termopan”.

### **III.04. Finisaje Exterioare – Corp de Legatură:**

Fatașele clădirii sunt finisate cu materiale specifice. Menționăm că nu se va interveni la nivelul finisajelor exterioare, nefiind obiectul acestui proiect.

Tâmplăria Exterioară va fi realizată din PVC de culoare albă cu geam tip „Termopan”.

### **III.05. Acoperișul și Învelișul – Corp de Legatură:**

Șarpanta este executată din lemn ecarisat de rășinoase. Menționăm că nu se va interveni în nici un fel la structura de rezistență a construcției, nefiind obiectul acestui proiect.

Învelișul este executat din țigla ceramică profilată. De asemenea, jgheburile și burlanele sunt realizate din tablă zincată. Menționăm că nu se va interveni la nivelul finisajelor exterioare, nefiind obiectul acestui proiect.

## **Cap IV. ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE:**

### **IV.01. Cerința „A” - Rezistența și Stabilitatea:**

Proiectul respectă normele de proiectare în vigoare, prin prezentul proiect nu se vor aduce modificări la nivelul structurii de rezistență, nefiind obiectul acestui proiect.

### **IV.02. Cerința „B” - Siguranța în Exploatare:**

Parapeții și balustradele au dimensiunea de 85 cm măsurată de la suprafața finisată a pardoselei și respectă prevederile STAS 6131. Au fost respectate prevederile STAS 2965 privind dimensionarea scării și treptelor, lățimea scării fiind de 1,00 iar treptele și contratreptele respectă regula de  $2h + l = 62-64$  cm.

Pardoselile propuse vor fi finisate cu materiale antiderapante, iar muchiile treptelor scării exterioare vor fi protejate cu profile de protecție antiderapante.

### **IV.03. Cerința „C” - Securitatea la Incendiu:**

Documentația este întocmită în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 381/1994 M.I., Ordinul nr. 1249/MLPAT, Legea nr. 212/1997 privind apărarea împotriva incendiilor și Normativ P118/1999, Norme de prevenire și stingere a incendiilor.

Beneficiarul și constructorul sunt obligați să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor, ce le revin prin lege, atât în execuție cât și în exploatare.

Gradul de rezistență la foc al clădirii este: „III”.

### **IV.04. Cerința „D”**

- **Igienă și Sănătatea Oamenilor** – sunt respectate Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, STAS 6472 privind microclimatul; NP 008 privind puritatea aerului; STAS 6221 și STAS 6646 privind iluminarea naturală și artificială.

- **Refacerea și Protecția Mediului** – sunt respectate prevederile din Legea 137/1995 (republicată) privind protecția mediului, Legea 107/1996 a apelor, OG 243/2000 privind protecția atmosferei, HGR 188/2002, Ord. MAPPM 462/1993, Ord. MAPPM 125/1996, Ord. MAPPM 756/1997.

Prin modificările propuse nu sunt perturbate vecinătățile. Funcțiunile prevăzute nu generează noxe sau alți factori de poluare ai mediului. Deșeurile menajere se vor colecta în pubele ecologice și se vor ridica pe baza de contract cu regia specializată.

#### **IV.05. Cerința „E”**

- **Izolarea Termică și Ecolomia de Energie** – izolarea termică este realizată cu ajutorul peretilor exteriori cu o grosime de 42cm, alte lucrari de termoizolare nu fac obiectul acestui proiect.
- **Izolarea Hidrofugă** – Invelitoarea, pardoseala de la parter și soclul în fața nu sunt hidroizolate, alte lucrari de hidroizolare nu fac obiectul acestui proiect.

#### **IV.06. Cerința „F” - Protecția la Zgomot:**

Prin proiect se asigură izolarea la zgomotul aerian. Izolarea la zgomotul aerian de la exterior se realizează prin folosirea unei tâmplari corespunzătoare, cu geam tip „Termopan”.

#### **Cap V. MASURI DE PROTECȚIE CIVILĂ:**

Construcția are funcțiunea de construcție administrativă și social culturală și are un regim de înălțime P. Din acest motiv nu se impune realizarea unui adăpost de protecție civilă (conform HG 506/2005 și 37/2006).

#### **Cap VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIEI:**

Accesul auto și cel pietonal pe peren se face din strada aflată la nord față de parcelă. Acestea sunt amenajate cu porți metalice distincte pentru pietoni și automobile.

Curtea interioară este amenajată parțial. În zona amenajată sunt montate jocuri pentru copii care frecventează activitățile grădiniței din aceeași incintă.

#### **Cap VII. ORGANIZAREA DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII:**

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele incintei deținute de titular și nu vor afecta temporar domeniul public.

Pe durata executării lucrărilor de construcție se vor respecta următoarele:

- Legea 90/1996 privind protecția muncii;
- Norme generale de protecția muncii;
- Ord. MLPAT 20N/11.07.1994 - Normativ C300-1994;
- Ord. MMPS 255/1995 - normativ cadru privind acordarea echipamentului de protecție individuală;
- Regulamentul MLPAT 9/N/15.03.1993 - privind protecția și igiena muncii în construcții -ed. 1995;
- Ord. MMPS 235/1995 privind normele specifice de securitatea muncii la înălțime;
- Normativele generale de prevenire și stingere incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/22.07.1998;
- alte acte normative în vigoare în domeniu la data executării propriu-zise a lucrărilor.

**În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995 proiectul va fi supus verificării tehnice pentru exigentele de structură.**

Prezenta documentație, în fază de proiect pentru autorizația de construcție, este un extras din proiectul tehnic și a fost elaborată cu respectarea prevederilor Legii 50/1991 (republicată), ale Legii nr.10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și a normativelor tehnice în vigoare.

**Întocmit**

arh. Andrei-Zaharia GREC







S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.

CUI RO 34436234

Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. Arad

Tel.: 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com

Pr. nr.: 046/2018

Faza : P.Th.

Beneficiar: COMUNA SAGU

Den. RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA

proiect: SI SOCIAL CULTURALA

# PROGRAM PENTRU CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ARHITECTURA

în calitate de beneficiar: COMUNA SAGU

în calitate de proiectant: S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.

în calitate de executant:

- reprez.: prin:

- reprez.: prin: arh. Andrei-Zaharia GREC

- reprez.: prin:

În conformitate cu Legea nr. 10/1995, H.G. nr. 261/94, H.G. 272/94, H.G. 273/94 și normativele în vigoare.

Stabilesc de comun acord prezentul program pentru controlul calității lucrărilor de construcții:

Nr. crt.	Lucrări ce se controlează se verifică sau se recepționează calitativ și pentru care trebuie întocmite documente scrise	Documentul scris care se încheie: PV-pr.verbal PVRC-pr.verbal de recepție calitativă PVT-pr.verbal de trasare CRM-caiet evidență ptr. recepția materialelor	Cine întocmește și semnează I-Inspecția în Construcții B-beneficiar prin reprezentanți E-executant P-proiectant	Nr. și data actului încheiat
0	1	2	3	4
<b>I. LA PRELUARE AMPLASAMENT</b>				
1.1.	Predarea-primirea amplasamentului și a bornelor de reper	PV	B,E,P	
<b>II. LA TÂMLĂRIE INTERIOARĂ ȘI EXTERIOARĂ</b>				
2.1.	Verificarea calității tâmplăriei ca aspect și accesorii, înaintea montajului	CRM	B,E	
2.2.	Verificarea după montare a tâmplăriei, a verticalității și închiderii etanșe și funcționării	PV	B,E,P	
<b>III. LA FINISAJE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE (compartimentări, pardoseli, tencuieli, vopsitorii, zugrăveli, placaje pereți, etanșări, tavane)</b>				
3.1.	Verificarea calității materialelor pentru finisaje interioare și exterioare înaintea furnizării (pe mostre), stabilire culori, texturi, aspect	PV	B,E,P	
3.2.	Verificarea calității materialelor ce se introduc în lucrare	CRM	B,E	
3.3.	Verificarea stratului sau sistemului suport	PV	B,E	
3.4.	Verificarea calității execuției ca geometrie, aspect, culori, suprafață, a respectării tehnologiei de execuție	PV	B,E,P	
<b>IV. LA TERMINAREA GENERALĂ A LUCRĂRILOR</b>				
4.1.	Verificare generală a calității lucrărilor executate	Nota proiectanților	P	
4.2.	Recepție la terminarea lucrărilor	PV	I,B,E,P,etc	

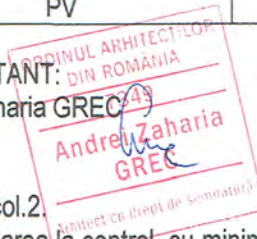
BENEFICIAR:

PROIECTANT:  
arh. Andrei-Zaharia GREC

EXECUTANT:

## OTĂ:

1. Coloana 4 se completează la data încheierii actului prevăzut în col.2.
2. Executantul va convoca în scris factorii interesați pentru participarea la control, cu minim 3 zile înaintea datei la care urmează a se face verificarea.
3. La recepția obiectului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la cartea construcției.





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301592 Sagu

*Grădina*



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:679  
Nr. topografic:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	301592	3.024	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	301592-C1	Loc. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	S. construita la sol:236 mp; CONSTRUCTIE; anul construirii 1968, caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	301592-C2	Loc. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	S. construita la sol:342 mp; GRADINITA; anul construirii 2007, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16287 / 23/05/2006</b>		
Hotarare nr. 22/2006 emis de Primaria Comunei Sagu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, pentru cauza de utilitate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SAGU</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 679)	A1
<b>30653 / 22/04/2013</b>		
Act Administrativ nr. 474 - CERTIFICAT ATESTARE, din 19/02/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI SAGU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SAGU</b> , CIF:3519585	A1.1
Act Administrativ nr. 5 - AUTORIZATIE CONSTRUIRE, din 16/05/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI SAGU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) <b>COMUNA SAGU</b> , CIF:3519585	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

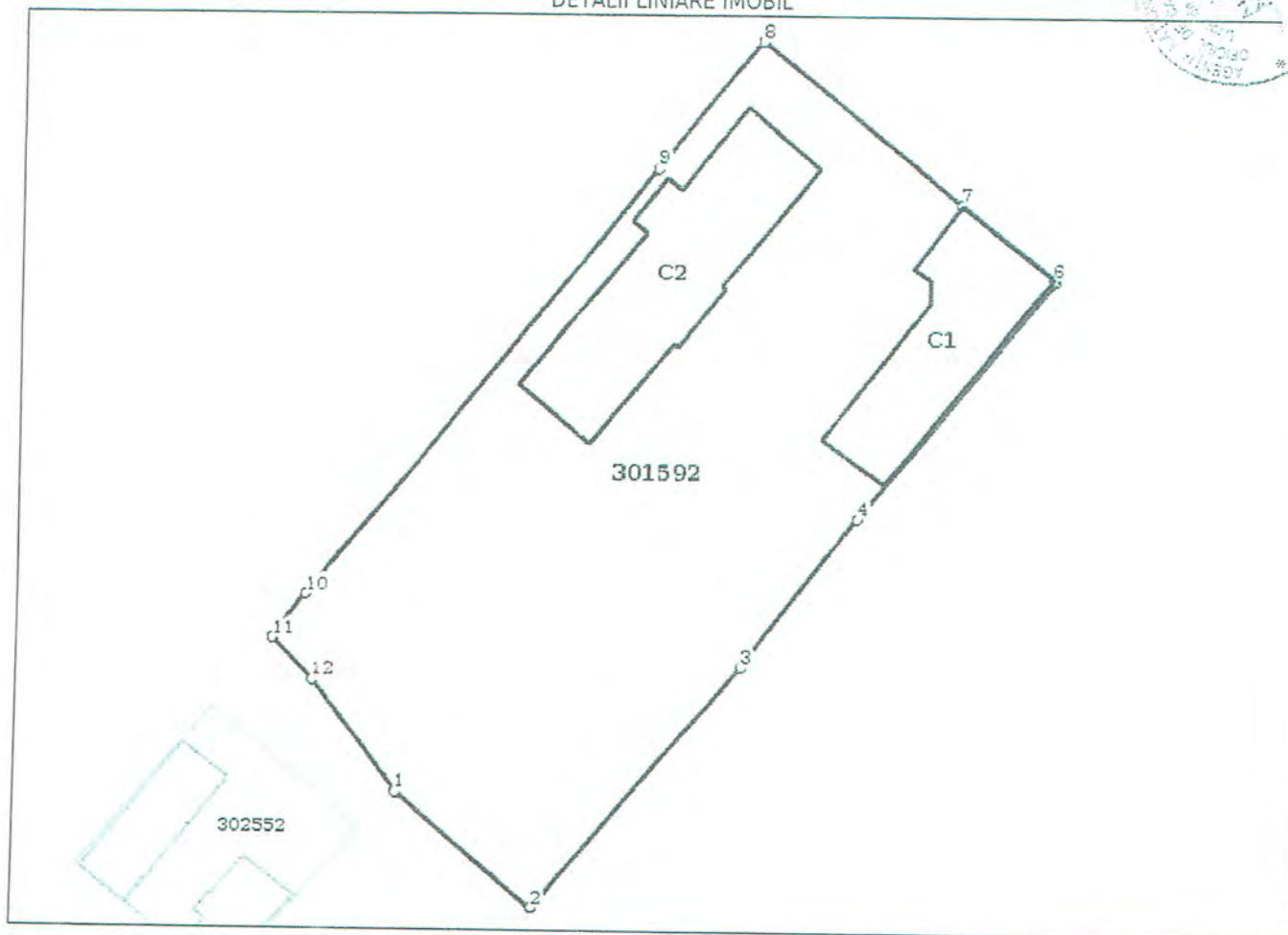
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
301592	3.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.024	-	-	155	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	301592-C1	construcții administrative și social culturale	236	Cu acte	S. construită la sol:236 mp; CONSTRUCTIE; anul construirii 1968, caramida, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.
A1.2	301592-C2	construcții administrative și social culturale	342	Cu acte	S. construită la sol:342 mp; GRADINITA; anul construirii 2007, nu detine certificat de performanta energetica, nu este dotata cu lift.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.089



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	32.122
3	4	18.875
4	5	30.784
5	6	0.292
6	7	11.758
7	8	25.355
8	9	16.244
9	10	54.93
10	11	5.529
11	12	5.734
12	1	14.387

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 463487/06-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,  
06-09-2018

Data eliberării,

11 SEP. 2018

Asistent Registrator,  
TEREZIA IULIANA KISS

(parafa și semnătura)

Referent,  
CONSILIER  
ZAHARALINA

(parafa și semnătura)



Primar  
Nr. 5061 / 18.10.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**  
**Nr. 48 din 30 10 2018**

În scopul: „RENOVARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ  
”

Ca urmare a Cererii adresate de **Comuna Șagu prin primar Emilia Brăneț** cu sediul în județul ARAD municipiul - orașul - comuna ȘAGU satul - sectorul - cod poștal 317310 strada - nr. 219 bl. - sc. - et. - ap.- telefon/fax 0257-418101/0257-418323 e-mail - înregistrată la nr 5061 din 31.10.2018.

Pentru imobilul-teren și/sau construcții-situat în jud .ARAD comuna ȘAGU sat - sectorul - cod poștal - strada - nr. 138-139 bl. - Sc. - Et. - Ap. –

sau identificat prin PLAN DE SITUAȚIE

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.U70/2007 faza PUG . aprobată cu Hotărârea Consiliului Local Șagu nr.5/27 01 2011.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

SITUAREA TERENULUI: INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII

PROPRIETAR: COMUNA ȘAGU conform CF nr. 301592 Șagu, nr. cad. 301592

**2. REGIMUL ECONOMIC**

DESTINAȚIA ACTUALĂ: INTRAVILAN CURȚI CONSTRUCȚII

DESTINAȚIA PRIN PUG: UTR 23 ZONA PENTRU LOCUINȚE

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: „RENOVARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ”

### 3. REGIMUL TEHNIC .

Pentru lucrările solicitate de beneficiar, respectiv: reparații interioare în zonele unde există exfolieri și crăpături, reparații la zugrăveli și pardoseli interioare, înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu păstrarea golului inițial, re compartimentarea unor spații interioare cu pereți nestructurali din gips-carton, repararea instalațiilor de apă și canalizare, repararea instalațiilor electrice, refacerea placajelor la treptele de acces cu păstrarea culorii și a materialului existent, considerăm a fi incidente dispozițiile art. 11 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat/în scopul declarat

pentru/întrucât:

**„RENOVARE CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI SOCIAL CULTURALĂ”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE /  
DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD SPLAIUL  
MUREȘULUI FN**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism:(copie)
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz:(2 exemplare originale)
- D.T.A.C.                                       D.T.O.E.                                       D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie)

Alte avize/acorduri:

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |                                |

d.2) Avize și acorduri privind:

- securitatea la incendii                       protecția civilă                       sănătatea populației

d.3) Avizele / acordurile specifice administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:(copie)

- OCPI ARAD                                       IJC ARAD                                       \_\_\_\_\_

d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original)

- STUDIU GEOTEHNIC     VERIFICATOR PROIECT     Expertiză tehnică

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie)

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
EMILIA BRĂNET

SECRETAR  
ROMAN DAN

PENTRU ARHITECT ȘEF  
GORONEA CRISTIAN

Achitat taxa de SCUTIT conform Chitanței nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de 31.10.2018

În conformitate cu prevederile Legi 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR  
EMILIA BRĂNEȚ

SECRETAR  
ROMAN DAN

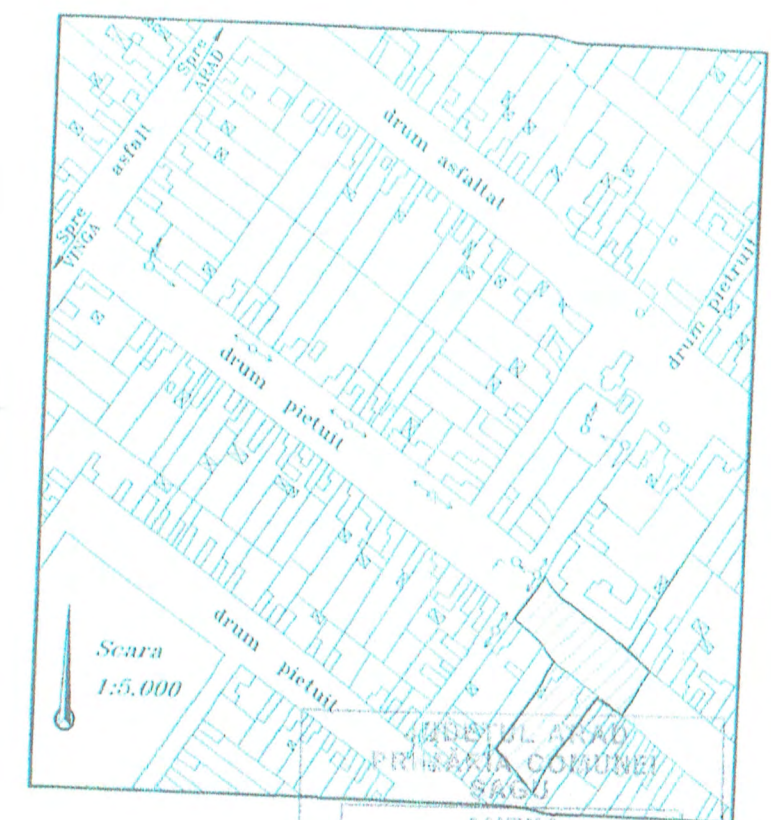
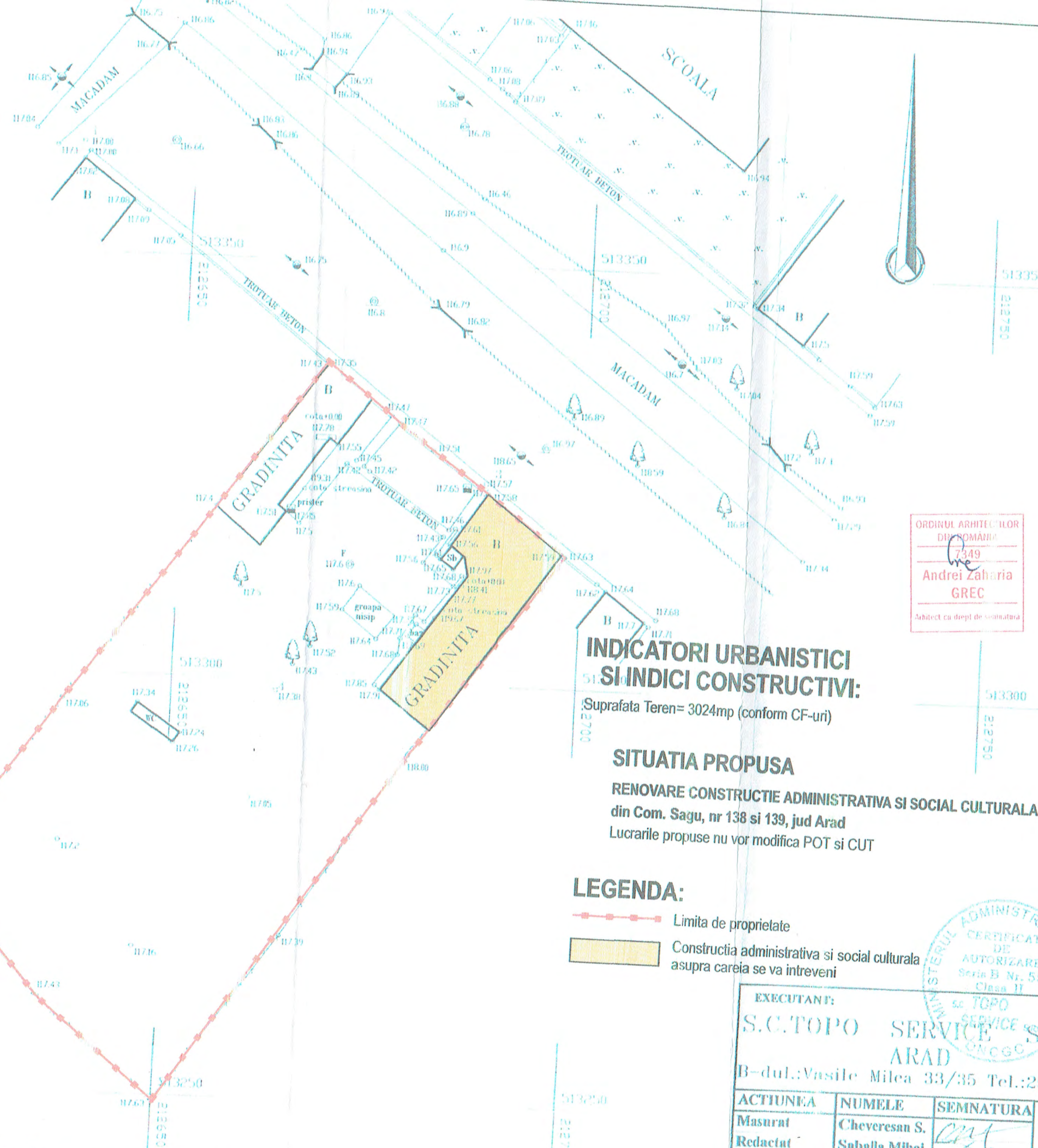
PENTRU ARHITECT ȘEF  
GORONEA CRISTIAN

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.





ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7349  
Andrei Zaharia  
GREC  
Arhitect cu drept de semnatura

ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM  
Nr. 64 din 30.10.2018  
Arhitect *[Signature]*

**INDICATORI URBANISTICI  
SI INDICI CONSTRUCTIVI:**

Suprafata Teren= 3024mp (conform CF-uri)

**SITUATIA PROPUSA**

**RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA**  
din Com. Sagu, nr 138 si 139, jud Arad

Lucrarile propuse nu vor modifica POT si CUT

**LEGENDA:**

- Limita de proprietate
- Constructia administrativa si social culturala asupra careia se va interveni

Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie  
Oficiul Judatean de cadastru, geodezie si cartografie  
Nr. de inregistrare 4299 data 21 APR 2008  
Inspector de specialitate *[Signature]*

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria B Nr. 55  
Clasa II  
sc. TGPO SERVICE SA  
CNCGC

EXECUTANT:  
**S.C. TOPO SERVICE S.R.L.**  
ARAD  
B-dul: Vasile Milca 33/35 Tel.: 253008

BENEFICIAR:  
CONSILIUL LOCAL SAGU  
PLANSĂ 01

ACTIUNEA	NUMELE	SEMNATURA	Scara
Masurat	Cheveresan S.	<i>[Signature]</i>	1:500
Redactat	Saballa Mihai	<i>[Signature]</i>	Data
Desenat	Bulas Aurelia	<i>[Signature]</i>	Aprilie 2008
Verificat	Lazar Dorel	<i>[Signature]</i>	X,Y sistem STEREO'70 Z=Arbitrar

**PLAN DE SITUATIE**  
Loc. SAGU GRADINTA



ROMÂNIA  
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ  
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0370011

Denumire/Nume și prenume:  
COMUNA SAGU

Domiciliul fiscal: JUD. ARAD, SAT. ȘAGU COM. ȘAGU  
Nr.219

Emitent

00000000000000000000344712467  
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

3519585

Data atribuirii (C.I.F.):

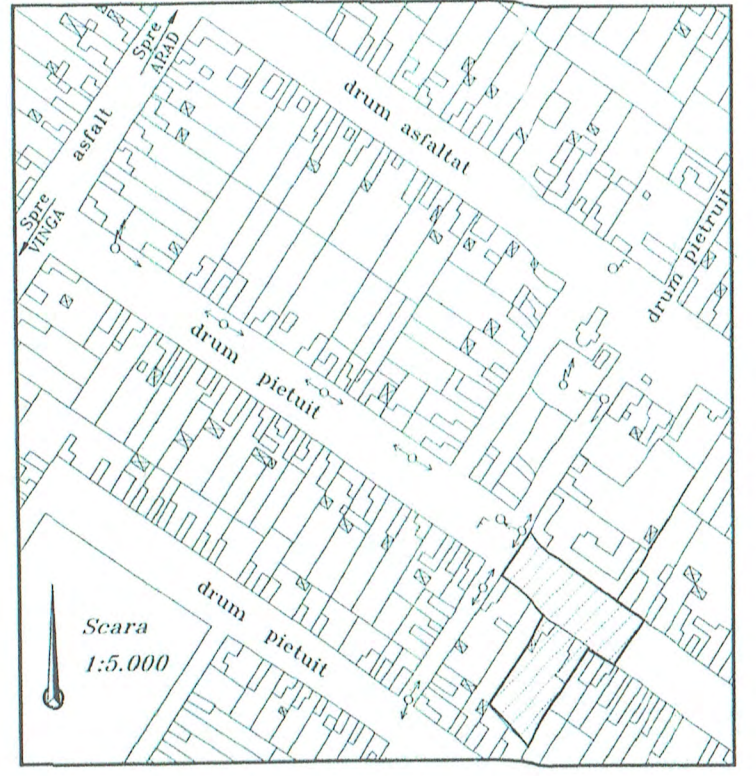
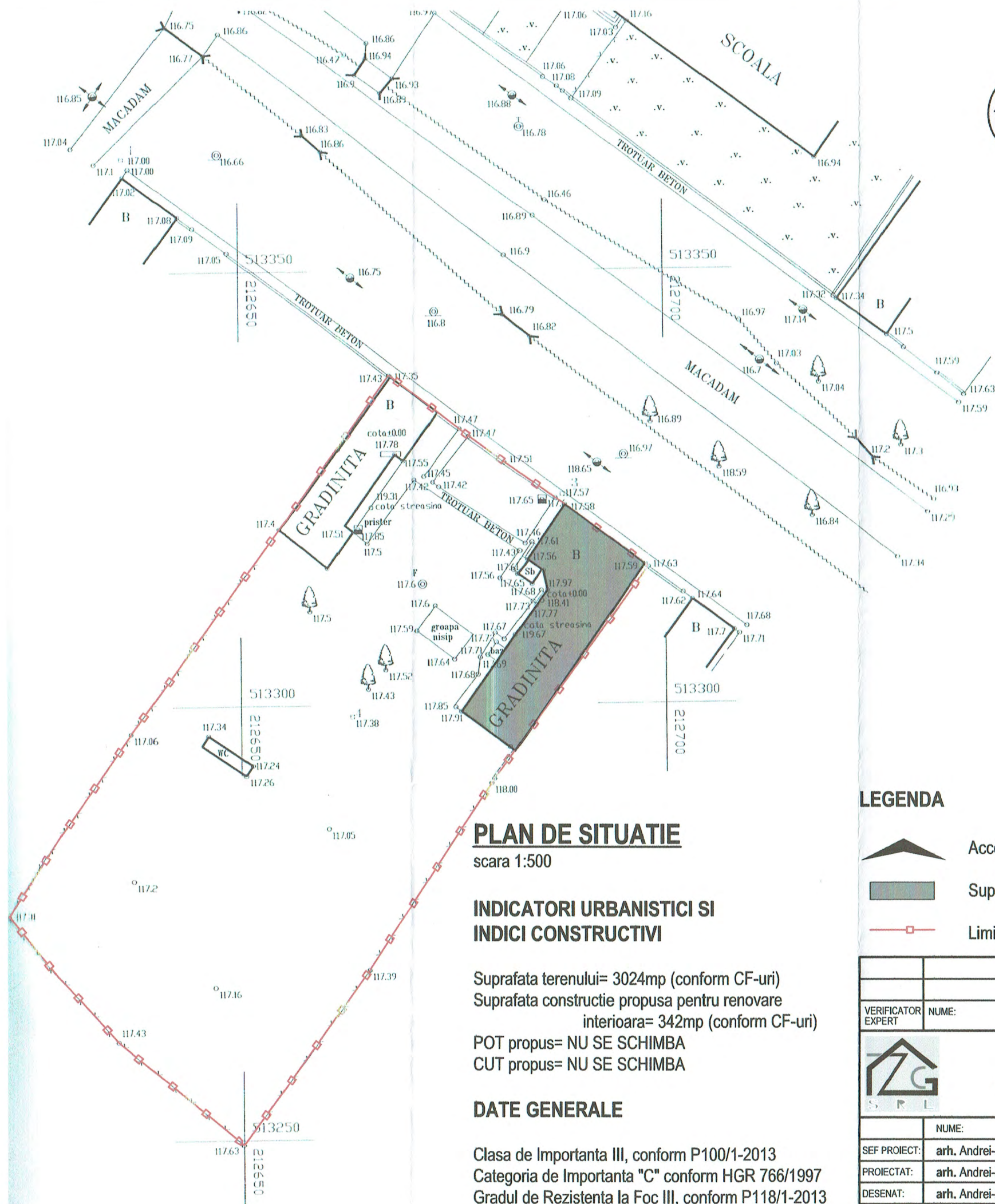
12.03.1993

Data eliberării:

07.10.2008

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007



Oficiul Național de Cadastru,  
Geodzie și Cartografie  
Oficiul județean de cadastru,  
geodzie și cartografie  
Nr. de înregistrare 4290 data 21 APR 2006  
Oficiul Județean de Cadastru, Geodzie și Cartografie  
Arad  
Firma: *Andrei Zaharia GREC*  
Inspector de specialitate

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
7349  
**Andrei Zaharia**  
GREC  
Arhitect cu drept de semnătură

**PLAN DE SITUATIE**  
scara 1:500

**INDICATORI URBANISTICI SI  
INDICI CONSTRUCTIVI**

Suprafata terenului= 3024mp (conform CF-uri)  
Suprafata constructie propusa pentru renovare  
interioara= 342mp (conform CF-uri)

POT propus= NU SE SCHIMBA  
CUT propus= NU SE SCHIMBA

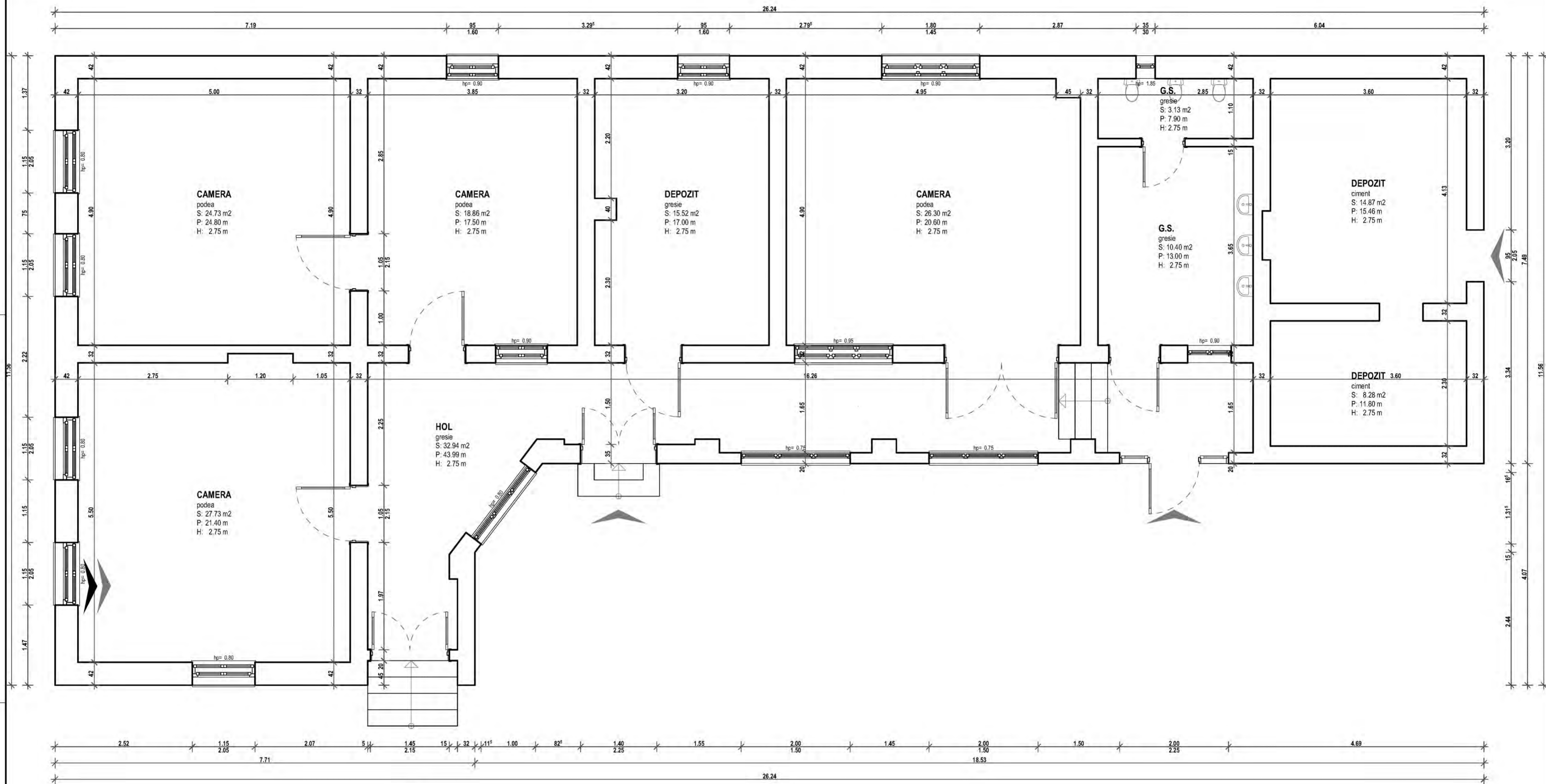
**DATE GENERALE**

Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
Categoria de Importanta "C" conform HGR 766/1997  
Gradul de Rezistenta la Foc III, conform P118/1-2013

**LEGENDA**

- Acces Auto si Pietonal
- Suprafata constructie propusa pentru renovare interioara
- Limita de Proprietate

VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p><b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com</p>				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD
SEF PROIECT:	NUME: <b>arh. Andrei-Zaharia GREC</b>	SEMNATURA:	Scara: <b>1:500, 1:2000</b>	Titlu Proiectului: <b>RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA</b> Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad
PROIECTAT:	NUME: <b>arh. Andrei-Zaharia GREC</b>	SEMNATURA:	Data: <b>noiembrie 2018</b>	Faza: <b>PT.h.</b>
DESENAT:	NUME: <b>arh. Andrei-Zaharia GREC</b>	SEMNATURA:		Titlu Plansei: <b>Plan de Situatie, Plan de Incadrare in Zona</b>
				Proiect nr.: <b>046/2018</b> Plansa nr.: <b>S 01</b>



**PLAN**  
**SITUATIA EXISTENTA**  
scara 1:50

**INDICI CONSTRUCTIVI**

Suprafata Utila= 181.76mp  
Suprafata Construita= 228.93mp  
Suprafata Desfasurata= 228.93mp

Cota Pardoseala Finita Parter= ±0.00m  
Cota Terenului Sistematizat= -0.80m

**DATE GENERALE**

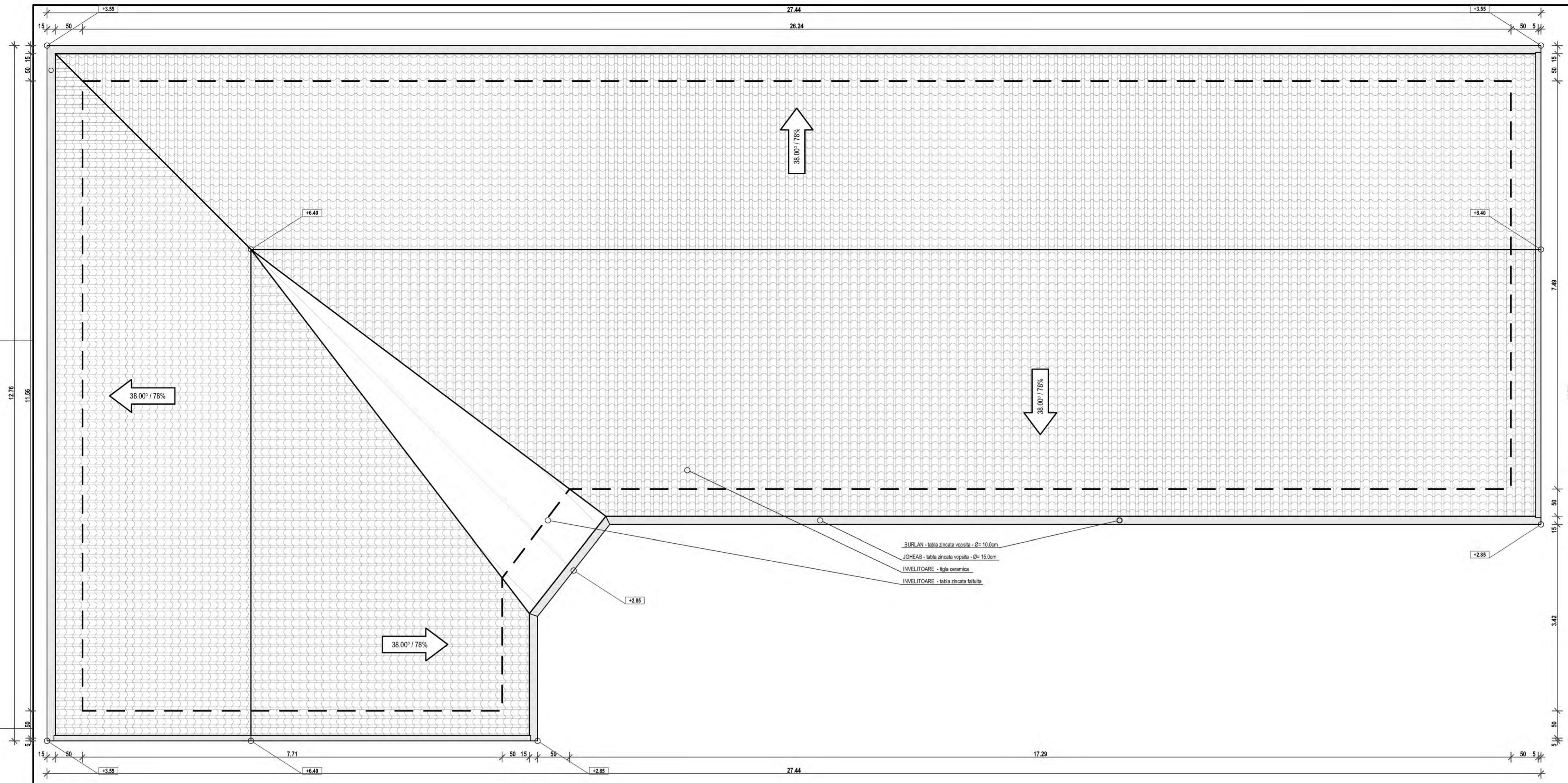
Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
Categoria de Importanta "C" conform HGR 766/1997  
Gradul de Rezistenta la Foc III, conform P118/1-2013

**LEGENDA**

- Limita de Proprietate
- Acces Pietonal
- Acces Auto



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p><b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD. Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com</p>				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Titlu Proiectului: <b>RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA</b> Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad
PROIECTAT:	NUME:	SEMNATURA:	Data:	Titlu Planset: <b>Plan - Situatia Existenta</b>
DESENAT:	NUME:	SEMNATURA:	Data:	Proiect nr.: <b>046/2018</b> Faza: <b>PT.h.</b> Plansa nr.: <b>RLv 01</b>
				01.11.2018



**PLAN INVELITOARE  
SITUATIA EXISTENTA**

scara 1:50

**INDICI CONSTRUCTIVI**

Suprafata Invelitoare= 325.70mp  
Panta Invelitoare= 38.00° / 78%

Cota Coama= +7.20m (fata de CTS)  
Cota Streasina - strada= +4.35m (fata de CTS)  
Cota Streasina - curte= +3.65m (fata de CTS)

**DATE GENERALE**

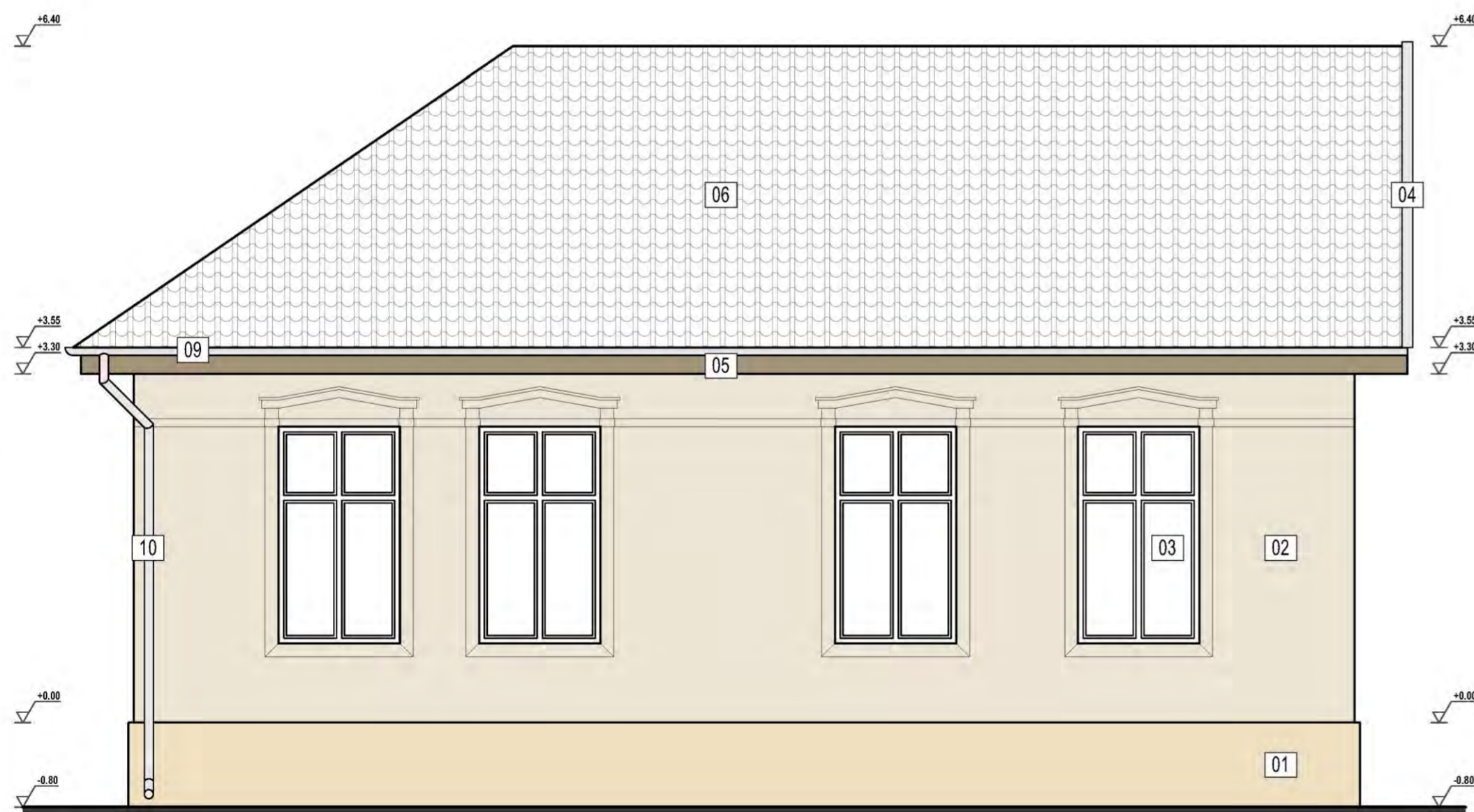
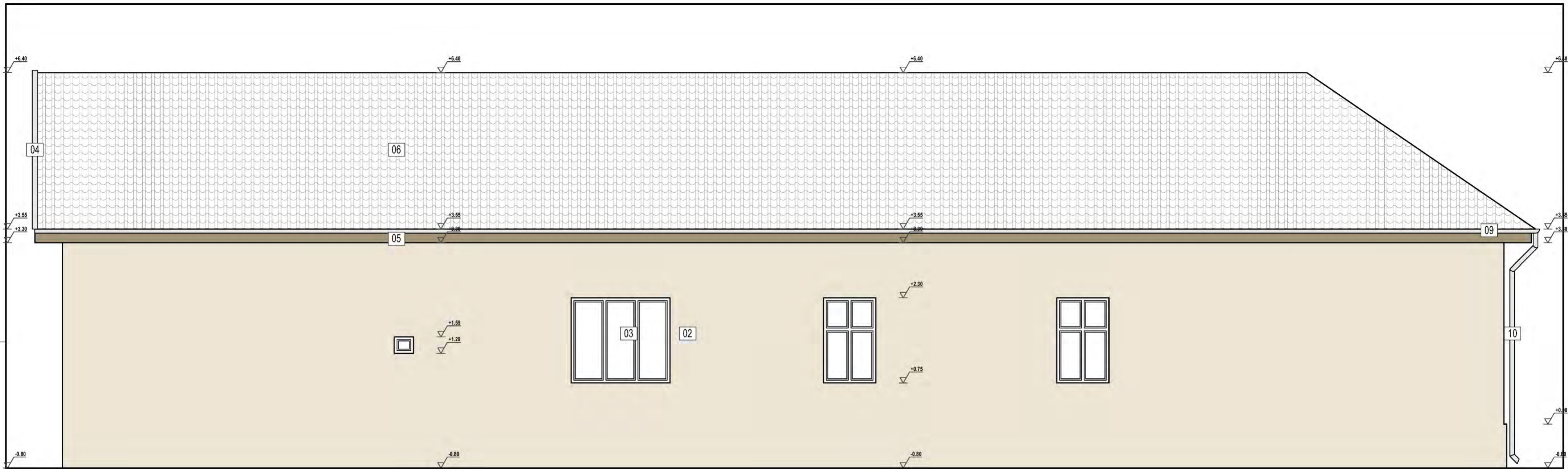
Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
Categoria de Importanta "C" conform HGR 766/1997  
Gradul de Rezistenta la Foc III, conform P118/1-2013

**LEGENDA**

- Limita de Proprietate
- Invelitoare - Tigla ceramica
- Invelitoare - Tabla zincata faltuita



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p><b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com</p>				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Titlu Proiectului:
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data: noiembrie 2018	Titlu Planset: <b>Plan Invelitoare - Situatie Existenta</b>
				Proiect nr.: <b>046/2018</b>
				Faza: <b>PT.h.</b>
				Plansa nr.: <b>RLv 02</b>
01.11.2018				



**FATADA - EST si FATADA - NORD**  
**SITUATIA EXISTENTA**

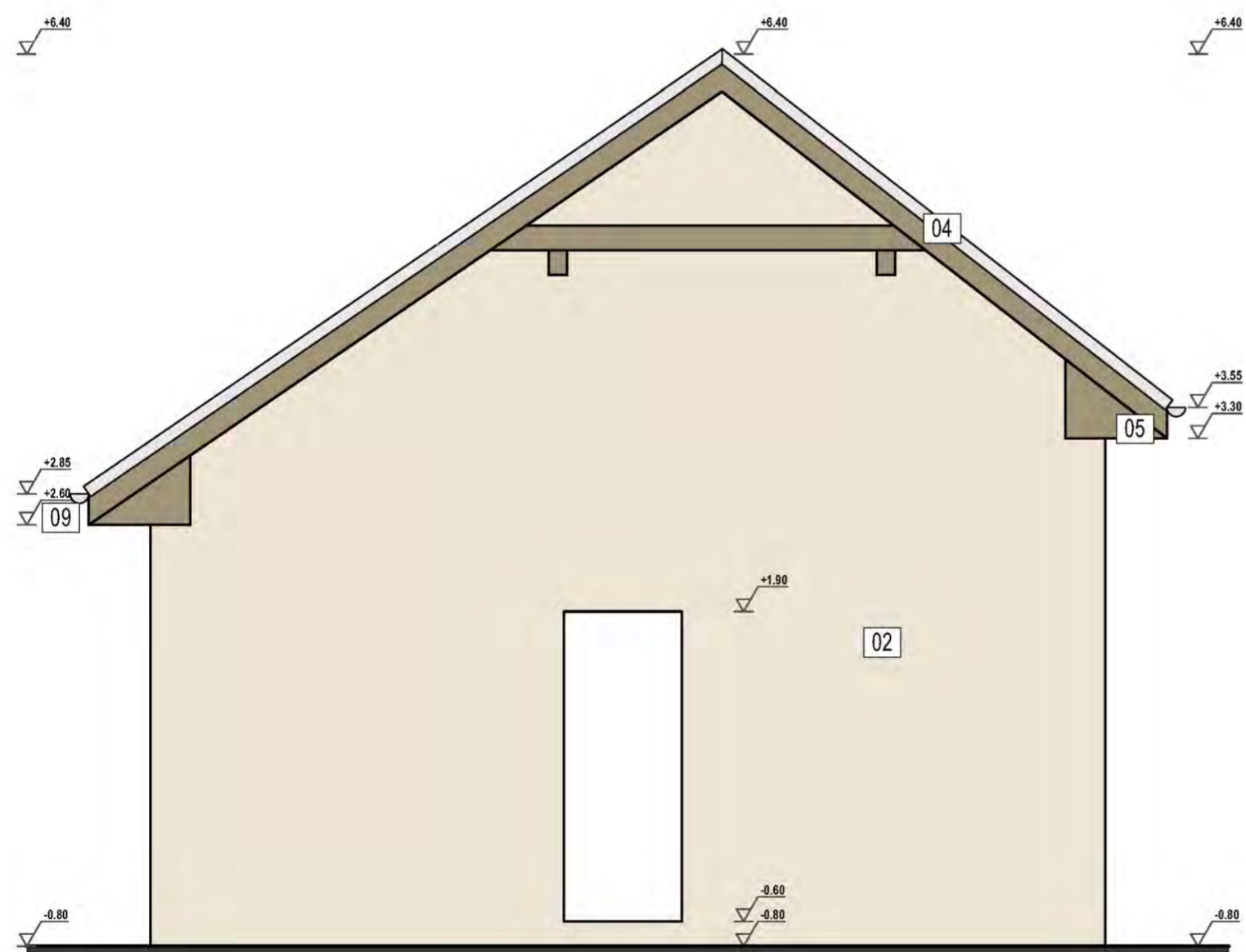
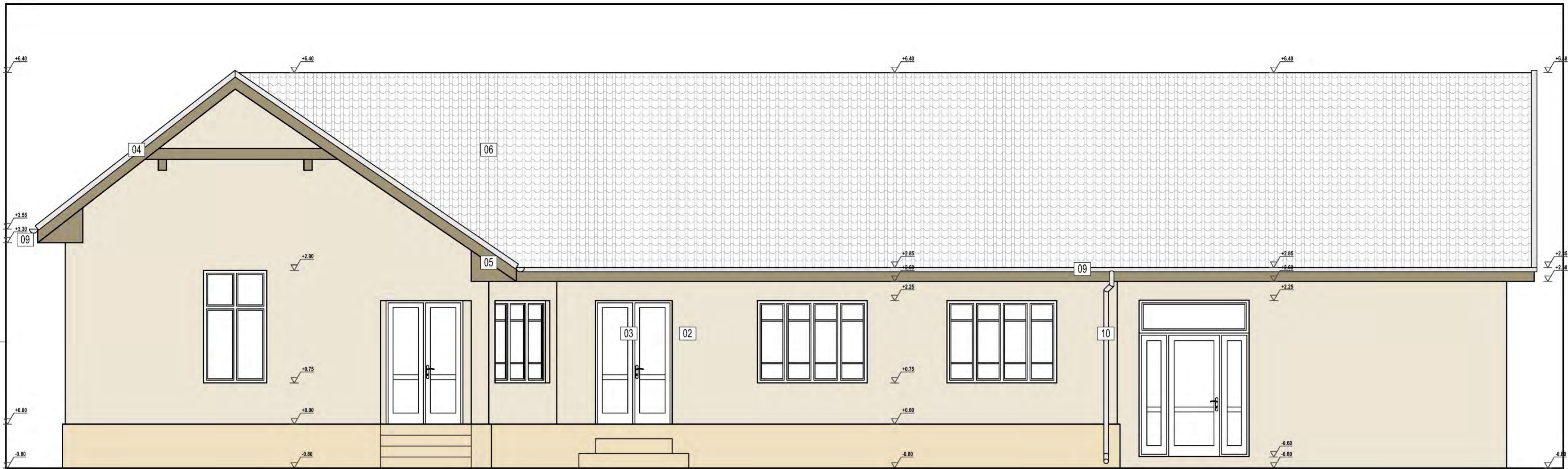
scara 1:50

**LEGENDA FINISAJE**

- 01.- SOCLU - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 02.- PERETE din ZIDARIE CARAMIDA - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 03.- TAMPLARIE - Lemn - Alb
- 04.- PERVAZ - Tabla zincata - Argintiu
- 05.- PAZIE / STREASINA - Lemn - Maro
- 06.- INVELITOARE - Tigla ceramica - Caramiziu
- 07.- INVELITOARE - Tabla zincata faltuita - Argintiu
- 09.- JGHEAB - Tabla Zincata - Ø= 15.0cm - Argintiu
- 10.- BURLAN - Tabla Zincata - Ø= 10.0cm - Argintiu



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD	Proiect nr.: <b>046/2018</b>
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Titlu Proiectului:	
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data: noiembrie 2018	Faza: <b>PT.h.</b>	
				Titlu Plansa nr.: <b>Fatada Est - Situatia Existenta</b> <b>Fatada Nord - Situatia Existenta</b>	Plansa nr.: <b>RLv 03</b>
01.11.2018					



**FATADA - VEST si FATADA - SUD**  
**SITUATIA EXISTENTA**

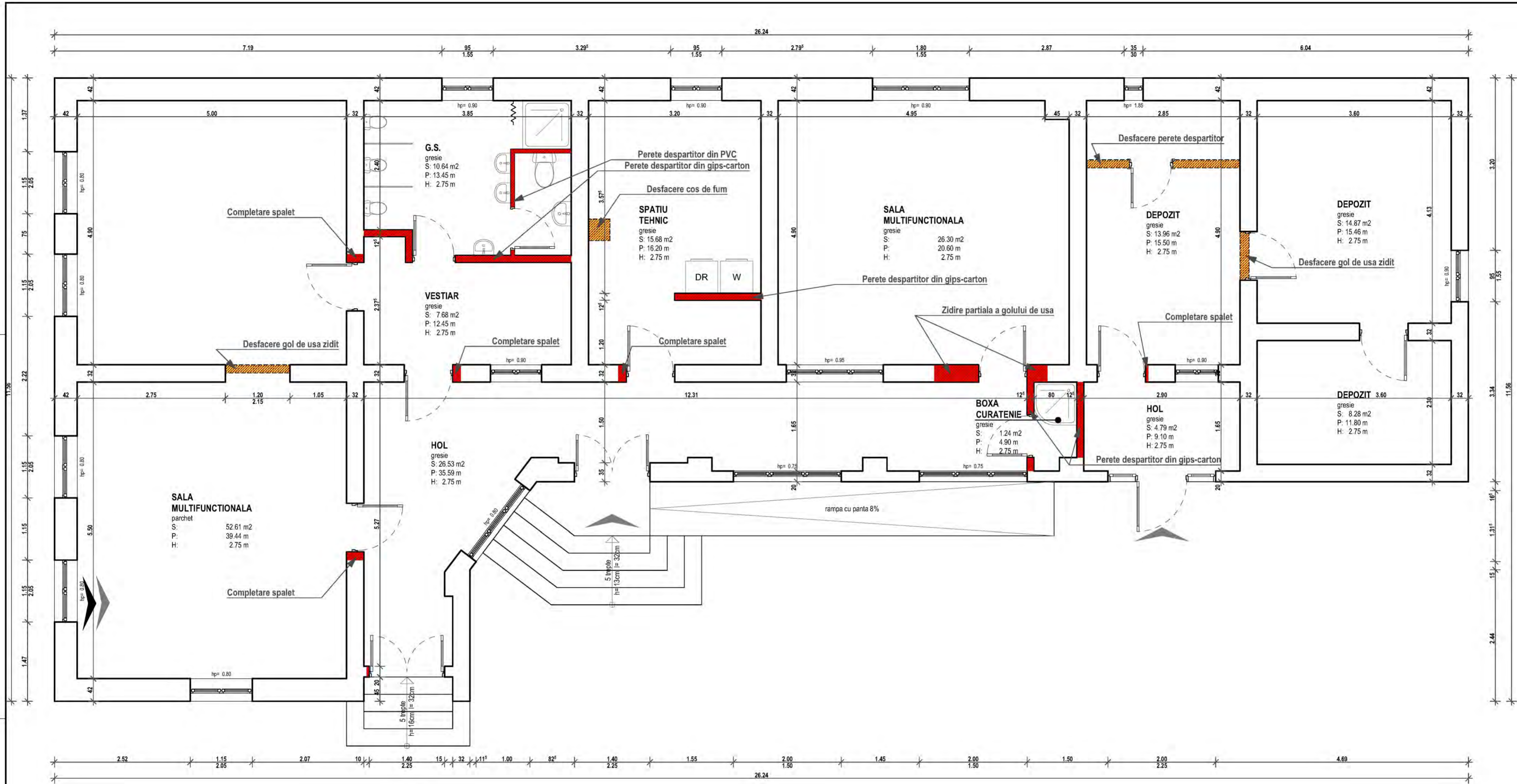
scara 1:50

**LEGENDA FINISAJE**

- 01.- SOCLU - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 02.- PERETE din ZIDARIE CARAMIDA - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 03.- TAMPLARIE - Lemn - Alb
- 04.- PERVAZ - Tabla zincata - Argintiu
- 05.- PAZIE / STREASINA - Lemn - Maro
- 06.- INVELITOARE - Tigla ceramica - Caramiziu
- 07.- INVELITOARE - Tabla zincata faltuita - Argintiu
- 09.- JGHEAB - Tabla Zincata - Ø= 15.0cm - Argintiu
- 10.- BURLAN - Tabla Zincata - Ø= 10.0cm - Argintiu



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD	Proiect nr.: <b>046/2018</b>
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Titlu Proiectului:	
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data: noiembrie 2018	Faza: PT.h	
				Titlu Plansa: <b>Fatada Vest - Situatia Existenta</b> <b>Fatada Sud - Situatia Existenta</b>	Plansa nr.: <b>RLv 04</b>



**PLAN MODIFICATOR**

scara 1:50

**LEGENDA**

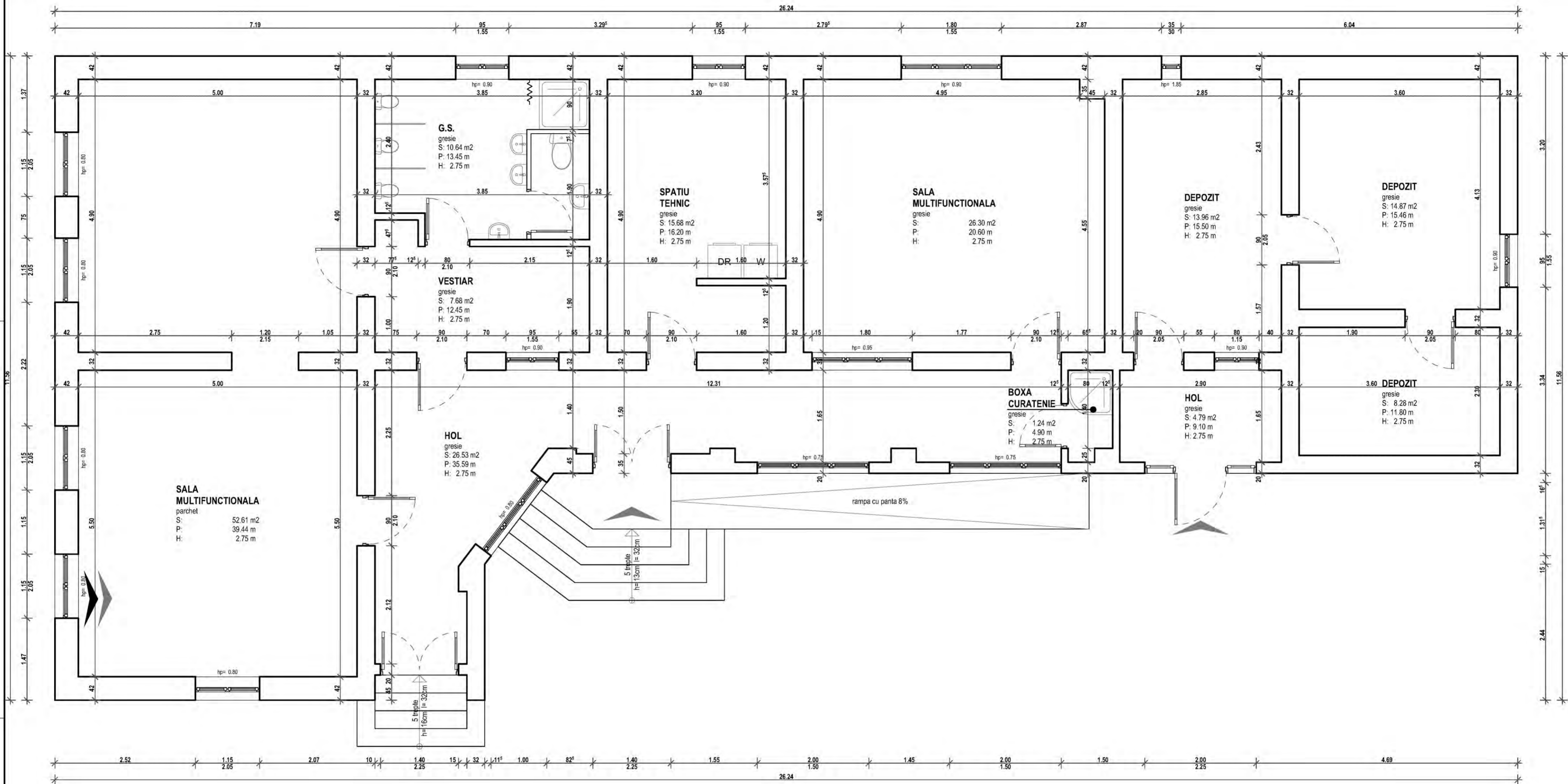
- Limita de Proprietate
- Acces Pietonal
- Acces Auto
- Elemente structurale si nestructurale existente
- Elemente structurale si nestructurale demolate/desfacute
- Elemente structurale si nestructurale propuse

ORDINUL ARHITECTURII  
DIV. DOMANIA  
7349  
Andrei Zaharia  
GREC



VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p><b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com</p>				<p>Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD</p>
<p>NUME: arh. Andrei-Zaharia GREC</p>				<p>Proiect nr.: <b>046/2018</b></p>
SEF PROIECT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	SEMNTATURA:	Scara: 1:50	Faza: <b>PT.h.</b>
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	Data: noiembrie 2018	Titlu Proiectul: <b>RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad</b>	Plansa nr.: <b>A 01</b>
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Titlu Planset: <b>Plan Modificator</b>	01.11.2018





**PLAN**  
**SITUATIA PROPUSA**  
scara 1:50

**INDICI CONSTRUCTIVI**

Suprafata Utila= 182.58mp  
Suprafata Construita= 228.93mp  
Suprafata Desfasurata= 228.93mp

Cota Pardoseala Finita Parter= ±0.00m  
Cota Terenului Sistematizat= -0.80m

**DATE GENERALE**

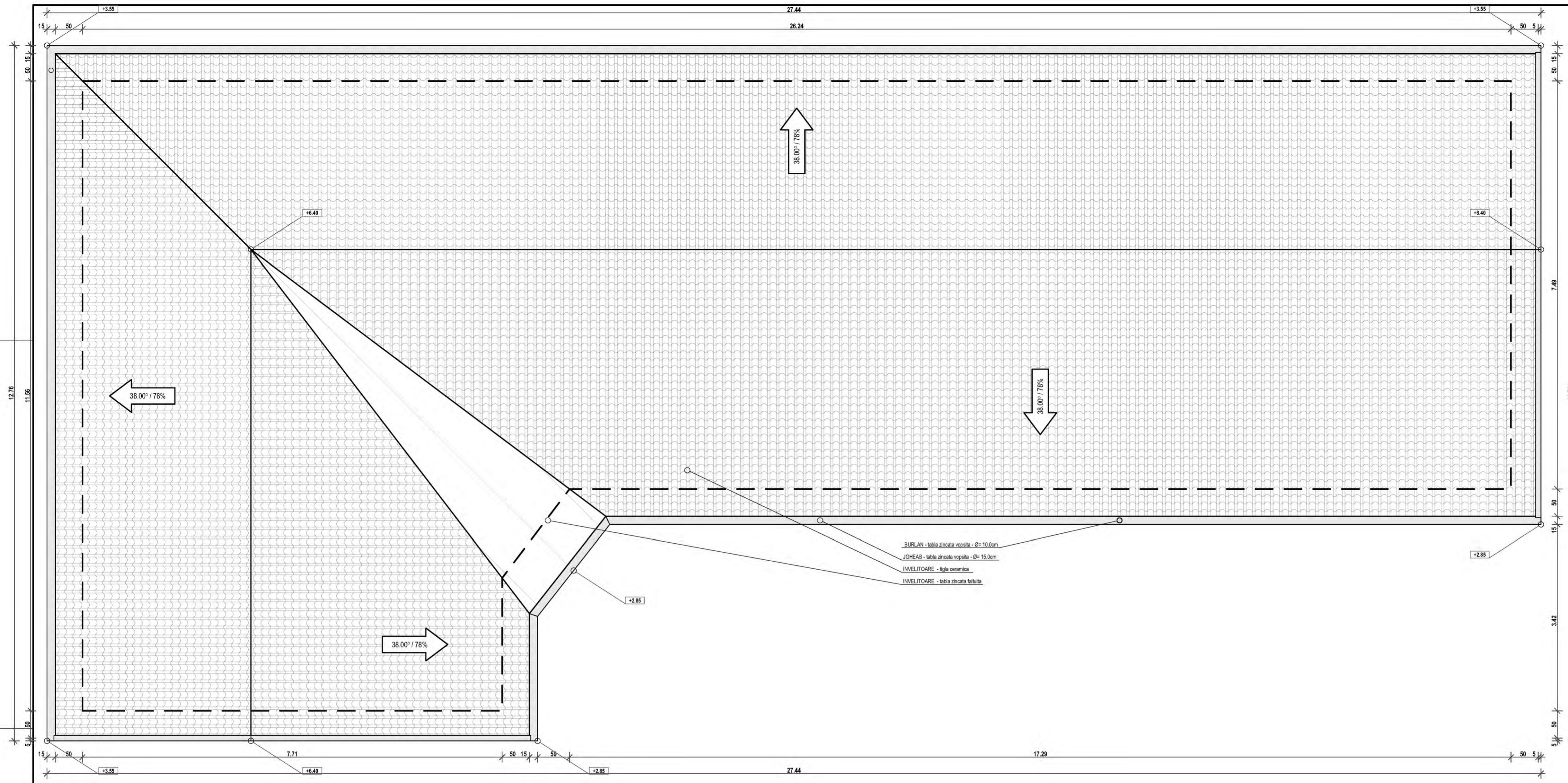
Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
Categoria de Importanta "C" conform HGR 766/1997  
Gradul de Rezistenta la Foc III, conform P118/1-2013

**LEGENDA**

- Limita de Proprietate
- Acces Pietonal
- Acces Auto



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
<p><b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD. Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com</p>				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD
SEF PROIECT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	SEMNTATURA:	Scara:	Titlu Proiectului: <b>RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad</b>
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	SEMNTATURA:	1:50	Faza: <b>PT.h.</b>
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	SEMNTATURA:	Data: <b>noiembrie 2018</b>	Titlu Planset: <b>Plan - Situatia Propusa</b>
				Proiect nr.: <b>046/2018</b>
				Plansa nr.: <b>A 02</b>



BURLAN - tabla zincata vopsita - Ø= 10.0cm  
 JGHEAB - tabla zincata vopsita - Ø= 15.0cm  
 INVELITOARE - tigla ceramica  
 INVELITOARE - tabla zincata faltuita

**PLAN INVELITOARE  
SITUATIA PROPUSA**

scara 1:50

**INDICI CONSTRUCTIVI**

Suprafata Invelitoare= 325.70mp  
 Panta Invelitoare= 38.00° / 78%

Cota Coama= +7.20m (fata de CTS)  
 Cota Streasina - strada= +4.35m (fata de CTS)  
 Cota Streasina - curte= +3.65m (fata de CTS)

**DATE GENERALE**

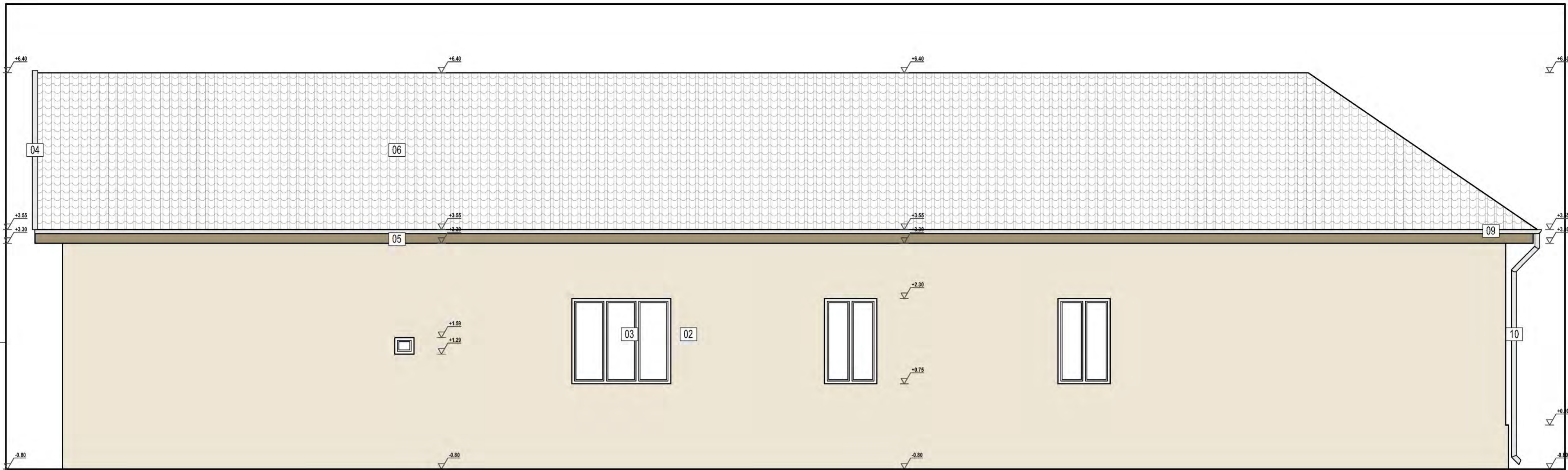
Clasa de Importanta III, conform P100/1-2013  
 Categoria de Importanta "C" conform HGR 766/1997  
 Gradul de Rezistenta la Foc III, conform P118/1-2013

**LEGENDA**

- Limita de Proprietate
- Invelitoare - Tigla ceramica
- Invelitoare - Tabla zincata faltuita



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
<b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD	Proiect nr.: <b>046/2018</b>
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Titlu Proiectului:	
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data: noiembrie 2018	Faza: PT.h.	
Titlu Planset:				Plansa nr.:	
Plan Invelitoare - Situatia Propusa				A 03	



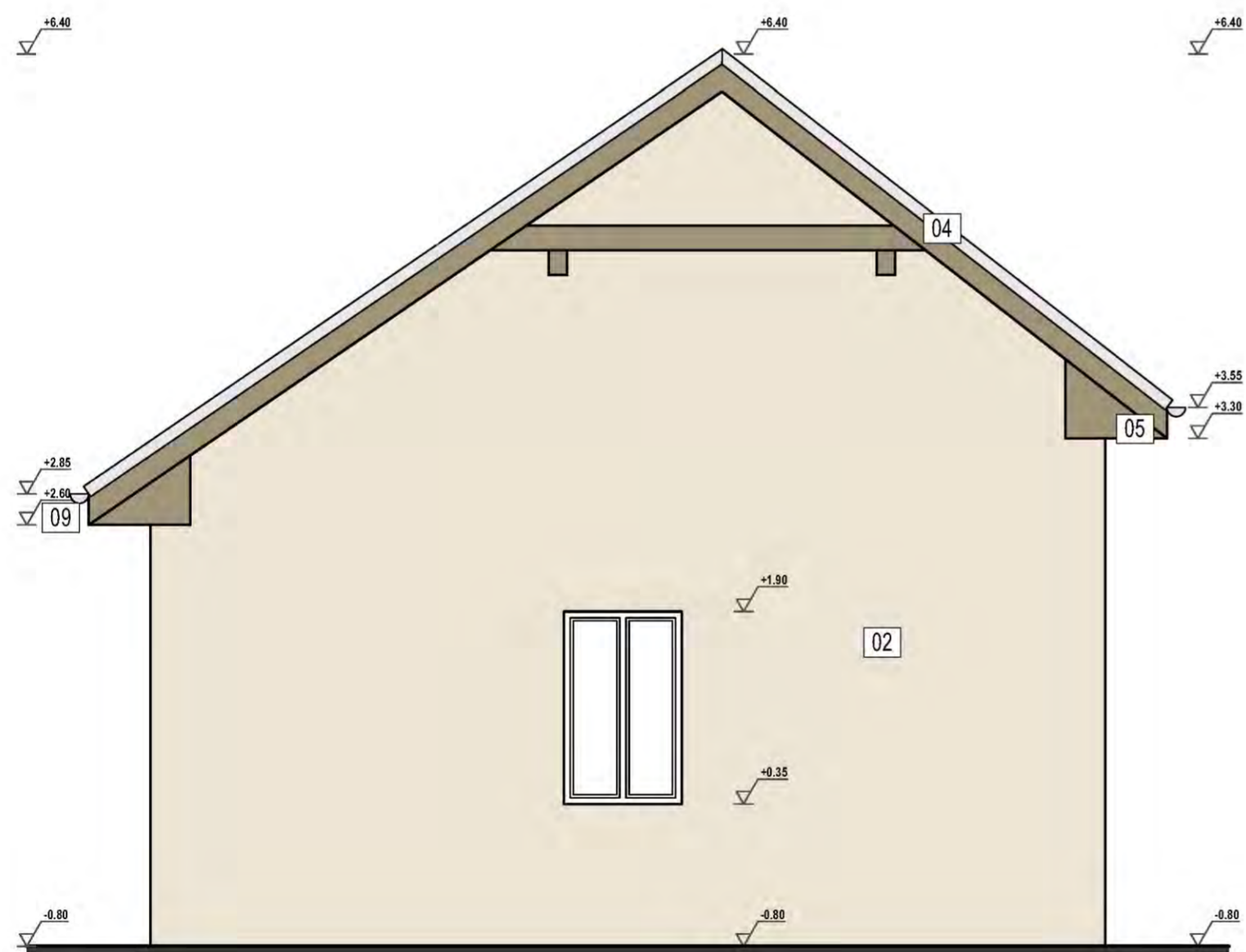
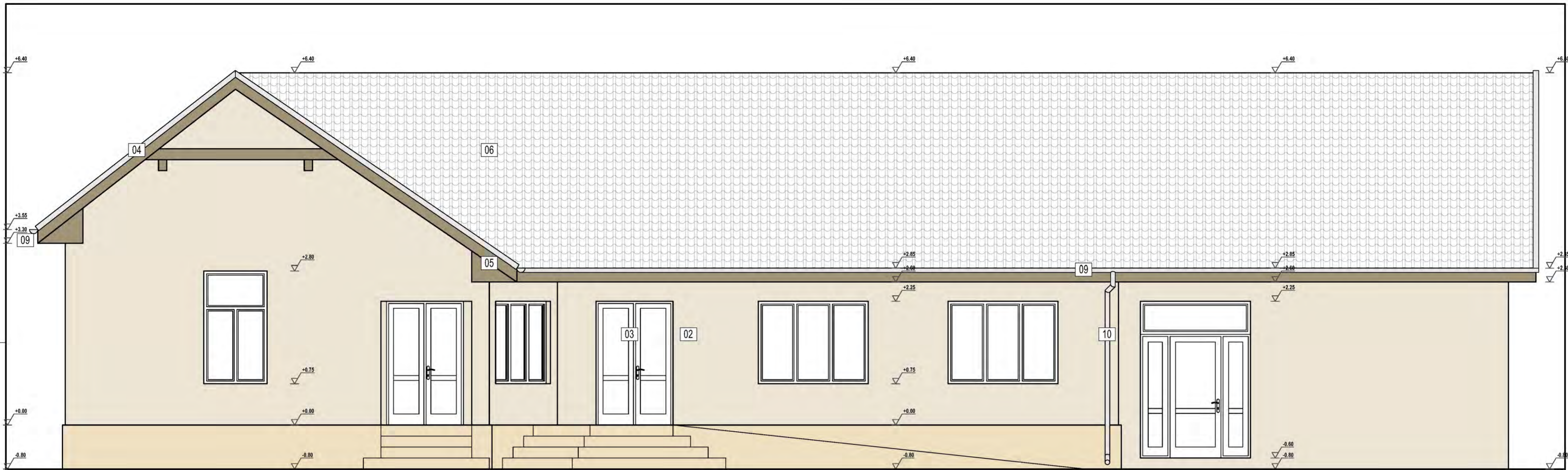
**FATADA - EST si FATADA - NORD**  
**SITUATIA PROPUA**  
 scara 1:50

**LEGENDA FINISAJE**

- 01.- SOCLU - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 02.- PERETE din ZIDARIE CARAMIDA - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 03.- TAMPLARIE - Lemn - Alb
- 04.- PERVAZ - Tabla zincata - Argintiu
- 05.- PAZIE / STREASINA - Lemn - Maro
- 06.- INVELITOARE - Tigla ceramica - Caramiziu
- 07.- INVELITOARE - Tabla zincata faltuita - Argintiu
- 09.- JGHEAB - Tabla Zincata - Ø= 15.0cm - Argintiu
- 10.- BURLAN - Tabla Zincata - Ø= 10.0cm - Argintiu



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD	Proiect nr.: <b>046/2018</b>
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Titlu Proiectului:	
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC	<i>Gre</i>	1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data: noiembrie 2018	Faza: PT.h	
				Titlu Plansa:	
				Fatada Est - Situatia Propusa Fatada Nord - Situatia Propusa	
				Plansa nr.: A 04	



**FATADA - VEST si FATADA - SUD**  
**SITUATIA PROPUSA**

scara 1:50

**LEGENDA FINISAJE**

- 01.- SOCLU - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 02.- PERETE din ZIDARIE CARAMIDA - Tencuiala zugravita - Maro deschis
- 03.- TAMPLARIE - Lemn - Alb
- 04.- PERVAZ - Tabla zincata - Argintiu
- 05.- PAZIE / STREASINA - Lemn - Maro
- 06.- INVELITOARE - Tigla ceramica - Caramiziu
- 07.- INVELITOARE - Tabla zincata faltuita - Argintiu
- 09.- JGHEAB - Tabla Zincata - Ø= 15.0cm - Argintiu
- 10.- BURLAN - Tabla Zincata - Ø= 10.0cm - Argintiu



VERIFICATOR EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 <b>S.C. AZG ARHIKTIRIO S.R.L.</b> C.U.I. RO 34436234 Mun. Arad, Str. Cocorilor, Nr. 79/81, Bl. 5, Ap. 4, Jud. ARAD, Tel. 0726 209849, e-mail: andrei.grec@yahoo.com				Beneficiar: <b>COMUNA SAGU</b> Comuna Sagu, Nr. 219, Jud. ARAD	Proiect nr.: <b>046/2018</b>
SEF PROIECT:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	Titlu Proiectul:	
PROIECTAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		1:50	RENOVARE CONSTRUCTIE ADMINISTRATIVA SI SOCIAL CULTURALA Com. Sagu, Nr. 138 si 139, Jud. Arad	
DESENAT:	arh. Andrei-Zaharia GREC		Data:	Titlu Plansa:	
			noiembrie 2018	Fatada Vest - Situatia Propusa Fatada Sud - Situatia Propusa	
				Faza: <b>PT.h.</b>	
				Plansa nr.: <b>A 05</b>	