**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL ARAD**

**COMUNA ȘAGU**

**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA NR. 42**

**din 03.05.2018**

privindînsușirea propunerii de concesionare a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306753, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad

**Consiliul local al comunei Șagu, județul Arad**

**întrunit în şedinţa extraordinară, în data de 03.05.2018, la sediul acestuia**

**În temeiul**

* art.121 (1) şi (2), din Constituţia României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003,

**Având în vedere :**

* Expunerea de motive înaintată de Primarului comunei Șagu în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
* Raportul compartimentului de resport din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șagu;
* Prevederile hotărârii nr. 72/21.08.2017 privind aprobarea regulamentul privind regimul concesionării bunurilor imobile, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale – Comuna Șagu, Județul Arad;
* Prevederile hotărârii nr. 75/21.08.2017 privind aprobarea raportului de evaluare privind redevența la concesionare pentru proprietatea imobiliară teren intravilan in suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306753, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad;
* Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
* Prevederile art. 36 alin. (5) lit.“b“,art.123 alin. (1) şi (2) ale Legii nr.215/2001 a administraţiei publice locale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
* Prevederile articolului 871 din Codul civil, republicat, cu modificările şi completările ulterioare
* Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile şi completările ulterioare;
* Prevederile art.21 lit”a” din Legea cadru a descentralizarii nr.195/2006,
* Prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit.”c’ alin(5) ,lit”a”, alin. (6), lit”a”, punctul 18, art.45 alin. (1), art.123 alin. (1) si alin. (2)din Legea nr. 215/2001 privind administra’ia publică locală, republicată,cu modificarile si completarile ulterioare;
* Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șagu;
* Votul „pentru” a 10 consilieri, din cei 13 în funcţie, fiind prezenţi 10 consilieri;

În temeiul art. 45 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

**H O T Ă R Ă Ş T E**

 **Art.1.** Se acordă aviz de principiu și însușește propunerea de concesionare a S.C. THRUST HOUSING AS S.R.L. pentru terenul intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306753, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad.

 **Art.2.** Se aprobă concesionarea, prin licitaţie publică a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306753, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad pe o **durata** de 49 ani

 **Art.3**. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesionarea, prin licitaţie publică a terenurilor descrise mai sus, **conform anexei nr.1,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.4.** Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesionarea prin licitaţie publică a terenului descris la art.1, **conform anexei nr.2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.5.** Se **stabilește modul de calcul și de plată a redevenței** pentru terenurile descrise mai sus care urmează a fi concesionate în condițile legi **conform anexei nr.3,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

 **Art.6.** **Destinatia** **bunului** concesionat este pentru realizarea unei construcţii în vederea construirii spatilor de birouri, hala de depozitare, hală de producție panouri pentru case de lemn, implementare proiect construcție parc energie regenerabilă pentru consumul propriu al concesionarului și pentru implementarea unui proiect de dezvoltare arie de pomicultură.

 **Art.7.** Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesionarii terenului prevăzut la art.1 se **constituie o comisie**, conform prevederilor legale, stabilită prin dispoziția primarului.

 **Art.8.** Se **mandatează** Primarul comunei Șagu, doamna Brăneți Emilia, să încheie şi să semneze contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câştigătoare, precum şi să urmărească modul de executare a contractului de concesiune.

 **Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Șagu, persoanelor, instituțiilor și autorităților îndreptățite, precum și prin afişare la sediul Consiliului local a comunei Sagu si pe site-ul propriu [www.primariasagu.ro](http://www.primariasagu.ro).

 Președinte de şedinţă, *Contrasemnează,*

 Cibean Nelu Secretar

 Roman Dan