

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
COMUNA ȘAGU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 104
din 17.11.2017

aprobarea concesiunii terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, care face parte din intravilanul localității Cruceni, domeniul privat al Comunei Șagu, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 306752

Consiliul local al comunei Șagu, județul Arad
întrunit în ședința ordinară lunară, în data de 17 .11.2017, la sediul acestuia

În temeiul

- art.121 (1) și (2), din Constituția României, republicată în MO, partea I, nr. 767/31.10.2003,

Având în vedere :

- Expunerea de motive înaintată de Primarului comunei Șagu în calitatea sa de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șagu;
- Prevederile hotărârii nr. 71/21.08.2017 privind aprobarea regulamentul privind regimul concesiunii bunurilor imobile, aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale – Comuna Șagu, Județul Arad;
- Prevederile hotărârii nr.74/21.08.2017 privind însușirea propunerii de concesiune a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306752, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad;
- Prevederile hotărârii nr.76/21.08.2017 privind aprobarea raportului de evaluare privind redevența la concesiune pentru proprietatea imobiliară teren intravilan in suprafață de 15.774 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 306752, poziție rezultată din dezmembrarea imobilului cu număr cadastral înscris în Cartea Funciară nr. 300138, situate în Comuna Șagu, Județul Arad;
- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. (5) lit."b",art.123 alin. (1) și (2) ale Legii nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile articolului 871 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.21 lit" a" din Legea cadru a descentralizării nr.195/2006,

- Prevederile art. 36 alin. (1), (2) lit."c" alin(5) ,lit"a", alin. (6), lit"a", punctul 18, art.45 alin. (1), art.123 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,cu modificările si completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șagu;
- Votul „pentru” a 11 consilieri, din cei 13 în funcție, fiind prezenți 11 consilieri;

În temeiul art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă concesiunea, prin licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 15.774 mp, care face parte din intravilanul localității Cruceni, domeniul privat al Comunei Șagu, Județul Arad, înscris în Cartea Funciară nr. 306752 pe o **durata** de 49 ani

Art.2. Se aprobă **Studiul de oportunitate** privind concesiunea, prin licitație publică a terenurilor descrise mai sus, **conform anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă **Documentația de atribuire** pentru concesiunea prin licitație publică a terenului descris la art.1, **conform anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se **stabilește modul de calcul și de plată a redevenței** pentru terenurile descrise mai sus care urmează a fi concesionate în condițiile legi **conform anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Destinația bunului concesionat este pentru realizare unei construcții în vederea dezvoltării din punct de vedere economic/financiar a comunei Șagu, pentru desfășurarea unor activități necesare locuitorilor din zonă în vederea satisfacerii nevoilor locuitorilor cu privire la reparații/vulcanizare auto, fiind necesar întrucât nu există pe raza comunei un astfel punct de desfacere, sau orice activități economice aducătoare de venit.

Art.6. Pentru evaluarea ofertelor în vederea concesiunii terenului prevăzut la art.1 se **constituie o comisie**, conform prevederilor legale, stabilită prin dispoziția primarului.

Art.7. Se **mandatează** Primarul comunei Șagu, doamna Brăneț Emilia, să încheie și să semneze contractul de concesiune cu ofertantul a cărui ofertă va fi declarată câștigătoare, precum și să urmărească modul de executare a contractului de concesiune.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei Șagu, persoanelor, instituțiilor și autorităților îndreptățite, precum și prin afișare la sediul Consiliului local a comunei Șagu si pe site-ul propriu www.primariasagu.ro.

Președinte de ședință,
Bun Teofil

Contrasemnează,
p.Secretar
Roman Dan
Inspector,
Lucaciu Claudia